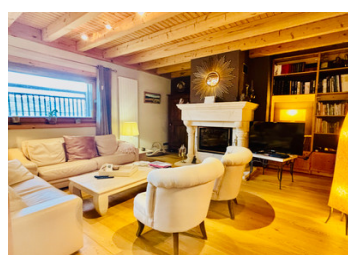


Chalet de 5 chambres à vendre à Passy, dans la vallée de Chamonix, Emplacement ensoleillé avec vue imprenable.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Passy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	384 m ²
Terrain:	851 m ²

RÉSUMÉ

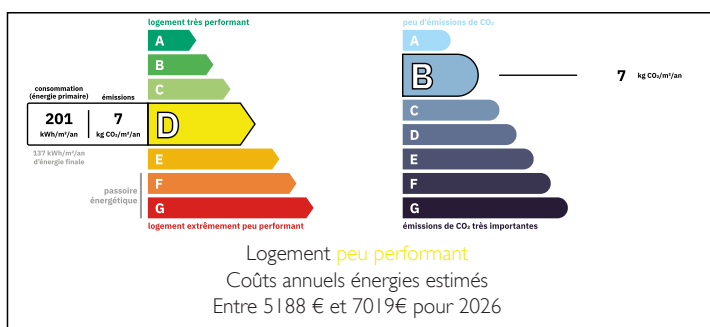
Chalet de 5 chambres à vendre à Passy, près de Saint-Gervais-Mont-Blanc

Cette grande propriété répartie sur 3 étages offre des espaces de vie et de réception spacieux avec 5 chambres et 4 salles de bain/douche.

Avec de grandes fenêtres orientées au sud, les pièces à vivre sont baignées de lumière et offrent une vue imprenable sur les montagnes et les domaines skiables. Les grandes terrasses vous permettent de sortir directement depuis les pièces à vivre.

Située sur le coteau du Passy, et offrant une vue imprenable sur Saint-Gervais, Combloux et le massif du Mont Blanc, cette charmante maison familiale permet d'accéder facilement à Saint-Gervais, Megève, Combloux, Chamonix et, bien sûr, Sallanches et Genève. Sans oublier la station de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet de ski de 5 chambres À VENDRE à Passy, dans la vallée de Chamonix. .

Situé dans un endroit paisible à flanc de colline, ce chalet remarquable s'étend sur 3 étages :

Rez-de-chaussée

- Grand hall d'entrée donnant sur un vaste espace de vie ouvert, avec des baies vitrées offrant une vue sur la vallée et un plafond à double hauteur.
- Salon avec cheminée
- Coin repas avec canapés supplémentaires et accès direct à la grande terrasse surélevée orientée sud avec vue sur les montagnes.
- Cuisine entièrement équipée avec accès au jardin .
- Chambre 4 - Chambre au rez-de-chaussée
- Salle d'eau avec sauna , WC séparés
- Buanderie

Escalier ouvert menant à l'étage supérieur avec

Chambre 1 - Chambre double avec grands espaces de rangement .

Chambre 2 - chambre double

Chambre 3 - chambre supplémentaire actuellement utilisée comme dressing

Salle de bains familiale avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et WC

Grande mezzanine, ouverte sur le salon, avec billard et bureau avec 2 bureaux à l'arrière.

Depuis le rez-de-chaussée, un ascenseur donne accès à l'appartement indépendant au niveau du jardin avec salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée et grande chambre avec de nombreux rangements et un cheminée . Les 3 pièces sont orientées au sud et disposent de portes donnant sur la terrasse avec jacuzzi pour admirer les montagnes tout en se relaxant dans le spa . Il y a une salle de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES