

Charmante maison de 2 chambres au cœur de Callac

EXCLUSIF



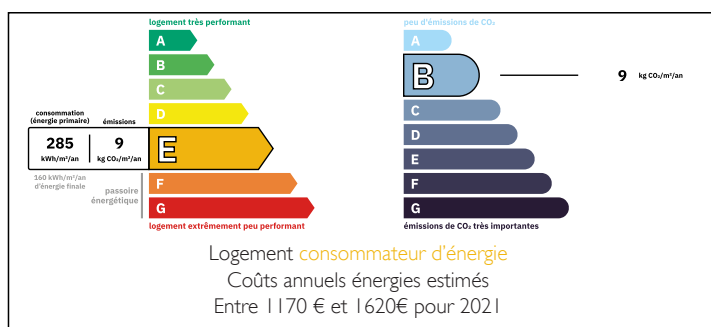
INFORMATION

Ville:	Callac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	282 m ²

RÉSUMÉ

Située en plein centre-ville, cette maison de 2 chambres entièrement rénovée est en parfait état et prête à habiter. Elle offre une grande pièce de vie ouverte avec poêle à bois, une cuisine neuve, une vue sur le jardin et deux chambres confortables. Idéale en résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En plein centre de Callac, cette agréable maison de ville de 2 chambres a bénéficié de travaux récents et se présente dans un état impeccable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie ouverte comprenant un salon spacieux avec poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse. L'espace salle à manger donne sur le jardin, et la cuisine, récemment installée, est moderne et fonctionnelle. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

À l'étage, le palier offre un espace idéal pour un bureau ou un coin lecture, ainsi que deux chambres lumineuses.

La maison dispose d'un chauffage électrique, d'un poêle à bois, de travaux récents et ne nécessite aucun aménagement.

Une belle opportunité pour acquérir une maison confortable, idéalement située au centre de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES