

Appartement Haussmannien – Jardin Public – 148 m – T4



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	148 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement situé à deux pas du Jardin Public, cet élégant appartement haussmannien de 148 m² se trouve au premier étage d'un bel immeuble en pierre typiquement bordelais.

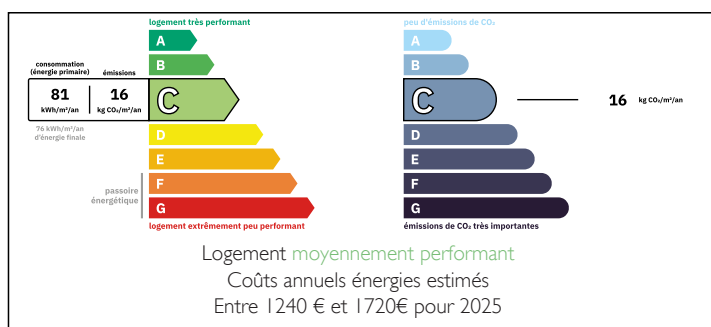
Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère : vaste hall traversant, magnifiques parquets d'origine, moulures raffinées, cheminées en marbre, hauteurs sous plafond généreuses et lustres d'époque confèrent à ce bien toute l'élégance des appartements classiques bordelais.

L'appartement se compose d'un lumineux salon et d'une salle à manger aux beaux volumes, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Les prestations d'époque ont été préservées, offrant un cadre de vie authentique et plein de caractère, à l'adresse recherchée du Jardin Public.

Une grande cave complète ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Contact pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2798 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES