

3KM Molac - cottage en pierre de caractère avec 3 chambres, dépendance et terrain de 7300 m

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Molac
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Terrain:	7330 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

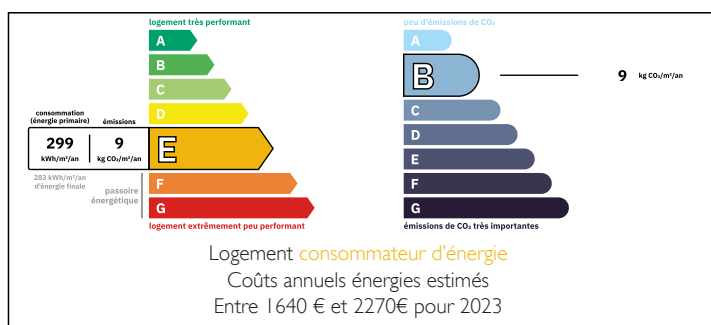
Situé dans un hameau rural sans route majeur, ce charmant cottage en pierre de 3 chambres a été utilisé comme résidence secondaire au cours des 20 dernières années.

La propriété offre un espace de vie spacieux sur deux niveaux, avec une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée.

Grand salon et salle à manger séparés avec cuisine ouverte.

La propriété est habitable, mais nécessite quelques travaux, notamment au niveau du chauffage, isolation et ou menuiserie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Habitation comprenant, au rez-de-chaussée : un salon avec cheminée, une chambre, WC, une salle à manger et cuisine, une salle d'eau, une buanderie.

Premier étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains, WC.

Une dépendance en pierre à consolider, jardin et terrain de 7330 m<sup>2</sup>.

Parking .

Questembert ville et Gare TGV 13KM

Muzillac 25KM

30KM Vannes

30KM Billiers et Plages

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES