

Maison de Village Individuelle de 3 Chambres situé au Châtelard, à seulement 1,5 km de St Martin – 3 Vallées

EXCLUSIF



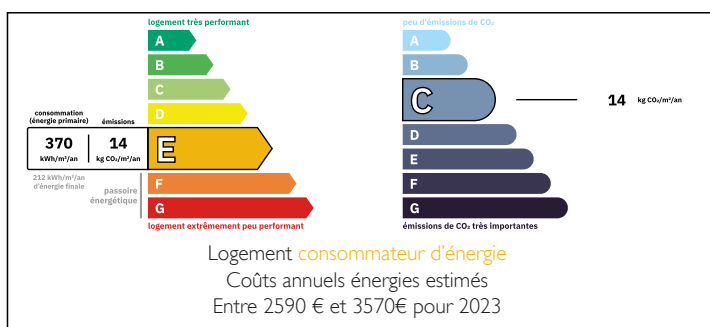
## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	82 m <sup>2</sup>
Terrain:	298 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans le village authentique et pittoresque nommé Le Châtelard, à seulement 1,5 km de la station prisée de Saint Martin de Belleville, cette maison de village de trois chambres offre une opportunité rare d'acquérir un bien de caractère en montagne, tout en bénéficiant d'un accès facile au domaine skiable des Trois Vallées.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située sur un terrain spacieux, cette maison de village bénéficie de stationnement privé ainsi qu'un espace extérieur devant la maison, un atout rare et particulièrement recherché pour une habitation traditionnelle dans les villages de la Vallée des Belleville. Le cadre offre à la fois la tranquillité et un accès facile aux remontées mécaniques, restaurants et commodités du village voisin de Saint Martin de Belleville, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence familiale de montagne ou une maison principale toute l'année.

La maison est répartie sur trois niveaux, offrant un agencement flexible et harmonieux.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée menant à un séjour confortable avec cuisine attenante, créant un espace chaleureux et convivial pour la vie quotidienne. Ce niveau comprend également une salle d'eau et un WC séparé pour les invités, apportant praticité et confort.

Au premier étage, la maison propose deux belles chambres, une salle de bains familiale, une buanderie ainsi qu'un WC séparé.

Le dernier étage, aménagé sous les combles, offre un espace ouvert charmant et polyvalent pouvant servir de deuxième salon, salle TV, espace lecture ou salle de jeux. Cet étage accueille également la troisième chambre double, créant un espace cosy et intime, idéal pour les invités ou des enfants plus âgés.

Autre point fort de la propriété : la grande cave voûtée située au sous-sol, qui apporte à la fois caractère et fonctionnalité. Cet espace généreux offre un excellent rangement pour les skis, vélos et matériel de montagne.

Alliant charme savoyard traditionnel, vaste...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 509 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES