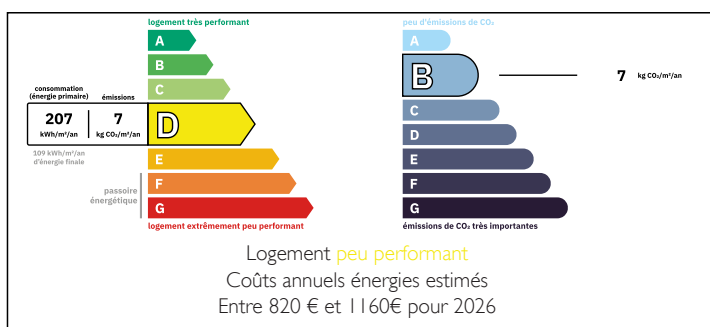


Appartement F3 À VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc , vue imprenable, balcon ensoleillé, piscine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	39 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Appartement F3 de 39m2 (35m2 loi carrez) à vendre à SAINT-GERVAIS avec une vue imprenable et un cadre paisible proche de la ville

Situé dans un immeuble très prisé, à 15 minutes à pied (1,3 km) de la ville historique et à proximité d'un ski-bus qui vous emmènera aux remontées mécaniques.

La résidence, datant de 2009, dispose de la seule piscine intérieure dans une résidence à Saint-Gervais sans obligation de louer, ni restriction de location.

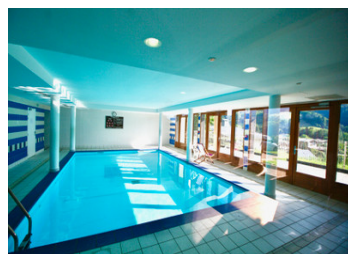
L'appartement offre un espace de vie moderne et ouvert, avec un balcon orienté sud-ouest. Une belle chambre double.

La chambre 2 est une chambre avec lits superposés, mais peut également accueillir un canapé-lit.

Salle d'eau avec meuble vasque et WC séparés.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement F3 de 39m2 (35 loi carrez) À VENDRE à Saint Gervais et prêt à emménager, cet appartement bien fini se compose de :

- séjour avec coin repas et salon avec canapé-lit
- cuisine équipée
- balcon avec vue sur les montagnes , expose sud et ouest pour le coucher du soleil

- chambre double
- chambre 2 - chambre cabine avec velux 2 m de large
- salle de douche et WC séparés

Il y a une place de parking privée dans le parking couvert sécurisé et un casier à skis individuel dans le local à skis. La résidence de style chalet bénéficie d'une piscine intérieure chauffée avec des portes qui s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, ainsi que d'un hammam et de vestiaires . Au rez-de-chaussée du même chalet, vous trouverez un grand salon avec un billard, des livres et des jeux. Le bâtiment dispose également d'une buanderie en libre-service

Idéalement situé entre Chamonix et Megève, Saint-Gervais se trouve au cœur du domaine Evasion Mont Blanc, le troisième plus grand domaine skiable de France avec 445 km de pistes et 5 snowparks, qui regroupe les stations de Megève, Les Contamines et Combloux, ainsi que Saint-Gervais même. En été, les activités ne manquent pas : randonnée, alpinisme, vélo, détente à la piscine ou baignade dans les lacs locaux. Il y a des terrains de golf à Megève et à Chamonix, à seulement 30 minutes en voiture (26 km). Saint-Gervais est également idéalement situé pour des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1060 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES