

*** SOUS OFFRE ***



INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	2970 m ²

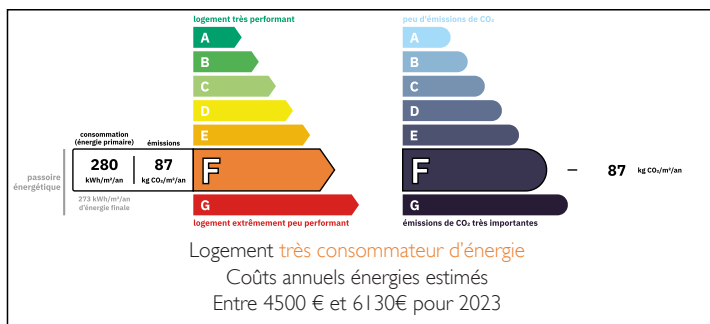
RÉSUMÉ

SOUS OFFRE

Cette charmante maison de 3-4 chambres, à l'atmosphère chaleureuse, occupe un généreux terrain d'angle dans un quartier résidentiel calme de La Coquille. En retrait de la route principale, la propriété bénéficie de très peu de passage. Passé le portail d'entrée, quelques marches mènent à la porte d'entrée et à un balcon-terrace sur toute la façade, idéal pour profiter du soleil matinal. À l'intérieur, une cuisine lumineuse s'ouvre sur une salle à manger traversante avec vue sur le jardin. À droite se trouvent un salon ensoleillé, une salle de bains et un WC séparé. Un élégant escalier en bois mène au premier étage comprenant trois chambres et un bureau. Un second escalier descend au niveau jardin avec cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, chaufferie et cellier avec petite cave à vin, offrant un potentiel logement indépendant. Nichée au...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **865 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

SOUS OFFRE

Cette charmante maison de 3-4 chambres, à l'atmosphère chaleureuse, occupe un généreux terrain d'angle dans un quartier résidentiel calme de La Coquille. En retrait de la route principale, la propriété bénéficie de très peu de passage. Passé le portail d'entrée, quelques marches mènent à la porte d'entrée et à un balcon-terrasse sur toute la façade, idéal pour profiter du soleil matinal. À l'intérieur, une cuisine lumineuse s'ouvre sur une salle à manger traversante avec vue sur le jardin. À droite se trouvent un salon ensoleillé, une salle de bains et un WC séparé. Un élégant escalier en bois mène au premier étage comprenant trois chambres et un bureau. Un second escalier descend au niveau jardin avec cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, chaufferie et cellier avec petite cave à vin, offrant un potentiel logement indépendant. Nichée au cœur d'un jardin d'environ 3 000 m² arboré, la propriété allie calme et proximité des commodités à 1,5 km.

LA MAISON On accède à un vestibule lumineux qui s'ouvre sur le hall d'entrée du rez-de-chaussée, d'où l'on dessert les pièces principales.

SALON (10 m²)

Ce salon confortable, situé à l'avant de la maison, bénéficie d'un ensoleillement matinal agréable et donne sur la terrasse.

SALLE À MANGER (12,5 m²)

Grâce à ses fenêtres à double exposition, la salle à manger offre une jolie vue sur le jardin. Il est possible de supprimer la cloison entre la salle à manger et la cuisine afin de créer une cuisine ouverte plus spacieuse.

CUISINE (9,3 m²)

Cette...