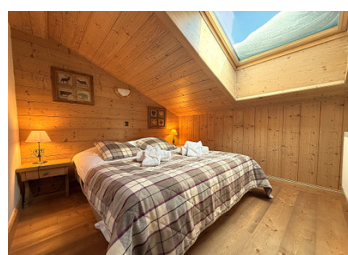


Appartement duplex Penthouse à vendre dans la station de ski Sainte Foy, SKI in SKI out, 2 chambres, Views



## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	43 m <sup>2</sup>
Exterieur:	11 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Fin du contrat de location

Surface habitable (au-dessus de 1,8 m) = 43 m<sup>2</sup>

Surface totale = 55 m<sup>2</sup>

Disposition

Entrée et vestiaire : 3,82 m<sup>2</sup>

Séjour / cuisine : 27,06 m<sup>2</sup>

WC : 1,14 m<sup>2</sup>

Balcon : 11,1 m<sup>2</sup>

Étage supérieur

1ère chambre : 8,09 m<sup>2</sup> (surface totale)

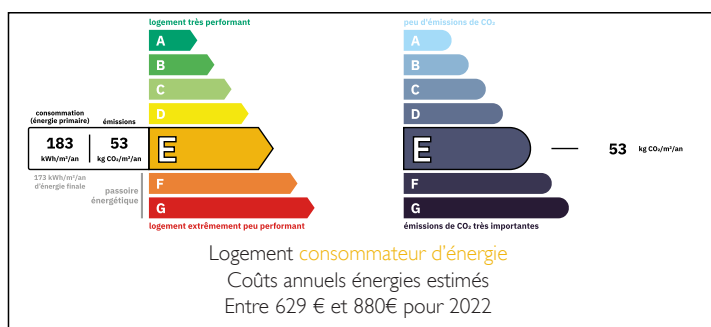
Salle de bains avec WC : 4,25 m<sup>2</sup>

2ème chambre : 7,97 m<sup>2</sup> (surface totale)

Charges de copropriété : 4500 € par an, comprenant l'eau chaude, l'électricité et le chauffage.

Taxe foncière : 800 € par an.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans la station de ski très prisée de Sainte Foy Tarentaise, ce superbe appartement skis aux pieds bénéficie d'un emplacement exceptionnel en penthouse avec accès direct aux pistes, vue sur les pistes et grand balcon avec toit voûté.

Situé aux quatrième et cinquième étages d'une résidence sécurisée et authentique de style chalet, l'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à être utilisé immédiatement. Son agencement et son emplacement privilégié au bord des pistes en font un lieu de villégiature alpin idéal pour les familles ou un investissement locatif très rentable.

L'appartement offre environ 58 m<sup>2</sup> d'espace de vie bien conçu (48,4 m<sup>2</sup> habitables - au-dessus de 1,8 m). Une cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre sur un salon et une salle à manger lumineux avec un beau plafond voûté, qui donnent sur une grande terrasse orientée à l'est, idéale pour profiter de repas en plein air avec vue sur les pistes.

L'appartement dispose de deux chambres à l'étage supérieur en duplex, toutes deux équipées de fenêtres de toit Velux. La salle de bains comprend une baignoire avec douche, un lavabo en céramique avec rangement en dessous, des toilettes et un sèche-serviettes électrique.

Les autres caractéristiques comprennent une cave (pièce de rangement) et un casier à skis.

Avec son emplacement skis aux pieds et sa position en penthouse dans une résidence de villégiature très prisée, cette propriété offre un grand potentiel pour un appartement de vacances en famille ou un bien locatif très recherché.

-----

Copropriété de 2...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 800 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES