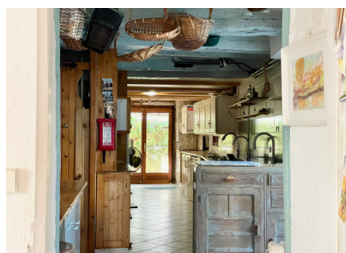


## Une Parenthèse Hors du Temps – Ancien Couvent du XVIII<sup>e</sup> Siècle entre Lot et Dordogne



## INFORMATION

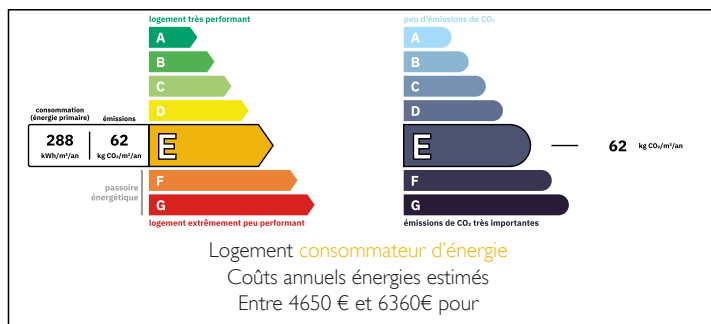
|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Frayssinet |
| Département: | Lot        |
| Ch:          | 14         |
| SdB:         | 13         |
| Surface:     | 416 m2     |
| Terrain:     | 2525 m2    |

## RÉSUMÉ

Franchissez les grilles du Vieux Couvent et laissez-vous envelopper par la beauté de l'histoire. Niché à la frontière dorée du Lot et de la Dordogne, cet ancien couvent du XVIII<sup>e</sup> siècle, restauré avec soin, est une véritable déclaration d'amour au patrimoine français. Malgré son atmosphère paisible et confidentielle, les joyaux culturels de Gourdon, Sarlat, Cahors et Rocamadour se rejoignent en moins de trente minutes de route panoramique.

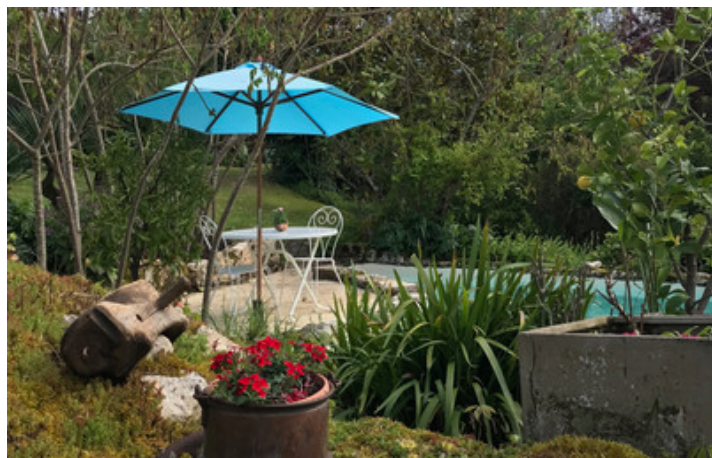
Réparti sur trois bâtiments distincts — dont une maison médiévale et un vaste atelier baigné de lumière — cet ensemble de caractère est un terrain de jeu pour l'imagination. Qu'il s'agisse d'organiser des retraites de yoga baignées de soleil, des ateliers artisanaux inspirants, ou de réunir une « famille choisie » de seize personnes sous un même toit, les lieux respirent et s'adaptent à chaque projet de vie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1728 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

### Jardins Secrets & Coins Baignés de Soleil

Depuis les cours intérieures protégées par leurs murs de pierre, on découvre des jardins matures en terrasses où une piscine aux lignes naturelles reflète le ciel. Trouvez votre inspiration dans l'atelier de poterie, partagez un repas convivial pour seize convives dans la cour ou la grande salle à manger, ou retirez-vous dans l'une des quatorze chambres, où le charme historique s'allie au confort discret.

Ce lieu n'est pas simplement une propriété remarquable ; c'est un héritage. Un refuge où les esprits créatifs et les rêves d'hospitalité trouvent naturellement leur place.

### La Propriété en Un Coup d'Œil

Hébergement : 14 chambres (7 doubles, 7 simples) | 13 salles de bains, pour la plupart en suite.

Capacité : Accueille élégamment jusqu'à 16 personnes.

Surface habitable : Environ 416 m<sup>2</sup> d'intérieurs raffinés.

Terrain : 2 525 m<sup>2</sup> de jardins privés et clos.

### Élégance Intérieure & Espaces Créatifs

Les intérieurs conjuguent harmonieusement le caractère d'époque — parquet ancien en chêne, poêles à bois — avec des espaces fonctionnels conçus pour recevoir.

La Résidence Principale : Un vaste salon baigné de lumière avec poêle à bois signature (34 m<sup>2</sup>), une salle à manger formelle pouvant accueillir 16 convives (22 m<sup>2</sup>) et une cuisine de chef entièrement équipée, dotée de cinq éviers et d'appareils haut de gamme (37 m<sup>2</sup>).

Pôle Créatif : Un studio lumineux et spacieux avec parquet (50 m<sup>2</sup>), complété par une salle dédiée à la poterie (12 m<sup>2</sup>) et un atelier (8,5 m<sup>2</sup>).

Salons Polyvalents : Trois salons distincts et deux espaces...