

Charmante maison familiale calme à Pontchâteau, terrain exceptionnel sans vis-à-vis.



## INFORMATION

Ville:	Pontchâteau
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	235 m <sup>2</sup>
Terrain:	21229 m <sup>2</sup>



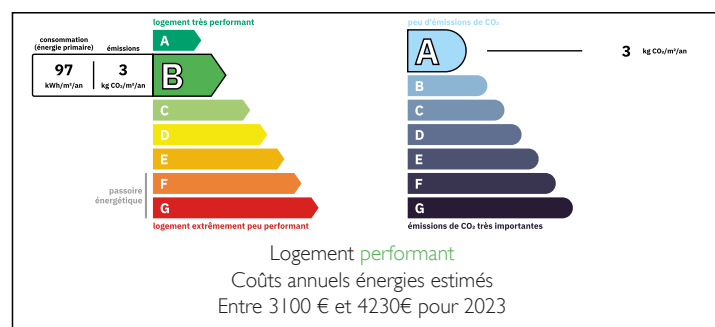
## RÉSUMÉ

Située sur un terrain arboré de 21 229 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette maison de 235 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel. Huit pièces, dont cinq chambres, trois salles de bains, un salon et une salle à manger — parfaites pour une famille.

Salle à manger conviviale pour repas familiaux. La grande terrasse, les deux garages et les aires de stationnement, le bâtiment autonome. Eau chaude et chauffage modernes.

À Pontchâteau (11 000 hab.) : écoles, commerces, transports proches. Aéroport à 13,7 km. Construite en 1982, très bien entretenue. Charme authentique et paisible.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison familiale est située dans un quartier calme de Pontchâteau, une commune paisible en Loire-Atlantique, idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix loin du tumulte urbain. Construite avec une attention particulière au confort quotidien, cette propriété offre un espace de vie spacieux et fonctionnel, parfaitement adapté aux besoins d'une famille. Les pièces principales, lumineuses et bien agencées incluent un salon convivial, une cuisine équipée et plusieurs chambres, permettant une organisation fluide des activités familiales.

Le véritable atout de cette maison réside dans son terrain exceptionnel, d'une superficie généreuse et sans aucun vis-à-vis, assurant une intimité absolue. Vous pourrez ainsi profiter pleinement des extérieurs : un jardin arboré pour les moments de détente, un espace pour les jeux des enfants, le tout dans un cadre verdoyant et serein. Située à proximité des commodités locales, telles qu'écoles, commerces et transports, cette résidence allie tranquillité rurale et accessibilité pratique.

En bref, cette maison est une occasion unique d'acquérir un bien immobilier offrant un confort optimal, une tranquillité résidentielle et un terrain privé exceptionnel, tout en étant situé dans une région dynamique et attrayante.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES