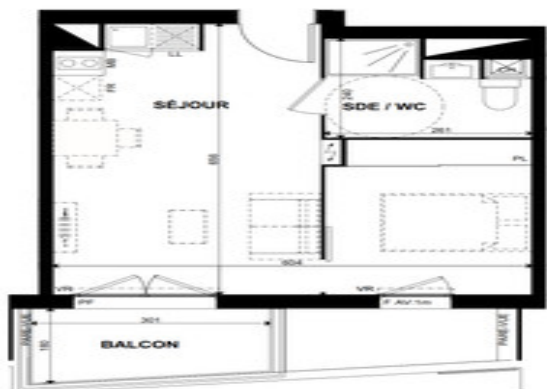
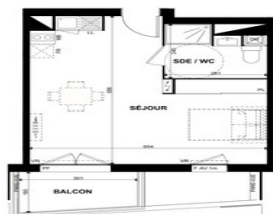


Appartement T1 – 37 m – Balcon 5 m2 – 1 Parking – Livraison 2027



INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	37 m2
Exterieur:	5 m2



RÉSUMÉ

Appartement T1 – 37 m² – 1 Balcon 5 m² – 1 Parking – Livraison 2027

CI22

Un premier achat

Un investissement locatif

Un pied-à-terre moderne et fonctionnel

Appartement T1 avec balcon Élégance & confort

Découvrez ce charmant appartement T1 de 37 m², offrant un agencement optimisé, une belle luminosité et un cadre de vie agréable.

Un intérieur harmonieux

Dès l'entrée, vous serez séduit par :

une pièce de vie spacieuse de 32 m² avec placard, idéale pour recevoir, avec espace chambre.

une salle de bain avec WC de 5.5 m², fonctionnelle et bien agencée

Un extérieur privilégié

Balcon de 5 m², parfait pour profiter de moments de

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Un appartement fonctionnel et lumineux, idéal pour une résidence principale ou un investissement. Au carrefour de deux grands bassins d'emploi...

À moins de 5 minutes de l'aéroport

Toulouse-Blagnac ainsi que du CHU

de Purpan et de l'Hôpital des Enfants,

Retrouvez prochainement à proximité de la résidence, la station "Jean Maga" de la future troisième ligne de métro, desservant les sites d'Airbus, la gare Matabiau et les zones d'activités du sud-est toulousain.

Résidence d'exception Rive Gauche

Sur la rive gauche de la Garonne, à la rencontre parfaite entre nature préservée et dynamisme urbain, découvrez une réalisation exclusive

Une signature architecturale prestigieuse.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La résidence se distingue par une architecture audacieuse et contemporaine, pensée pour sublimer l'équilibre entre le dynamisme de la ville et la sérénité des berges de la Garonne.

Une conception intelligente & intimiste

La résidence s'organise autour de cinq îlots d'habitation non alignés, conçus pour préserver les vis-à-vis et offrir une véritable respiration architecturale.

L'ensemble accueille 147 logements, du T1 au T4, ainsi que de magnifiques maisons sur les toits T5 et T5 Duplex, véritables villas urbaines dominant leur environnement.

Un emplacement recherché

Située dans le quartier prisé de Casselardit-Ancely à Toulouse, la résidence bénéficie d'un cadre de vie privilégié où la nature s'invite au quotidien tout en restant à proximité immédiate :

Commerces

Écoles

Transports

Centre-ville

Une expérience de vie unique

Bien plus qu'une résidence, Vista Verde offre un art de vivre rare :