

Charmante maison de plain-pied sur terrain de 4 447 m avec garage



INFORMATION

Ville:	Coulevre
Département:	Allier
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53 m2
Terrain:	4447 m2

RÉSUMÉ

Charmant maison de plain-pied, offrant une surface habitable de 53 m², implanté sur un terrain de 4447 m² avec garage.

Situé au calme dans un agréable environnement, ce bien constitue un ensemble harmonieux, idéal comme maison secondaire.

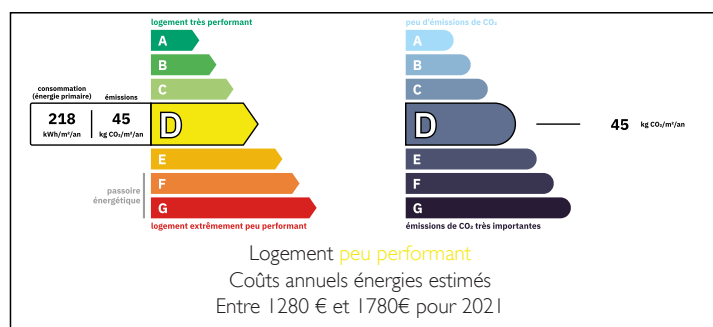
Disposition : • Salon / cuisine • Salle d'eau avec WC
 Équipements : • Chauffage central au gaz • Double vitrage

Atouts : • Jolie parcelle de 4447 m² • Garage

Commodités : • Commerces à Coulevre (env. 2 km) • Commerces et services à Bourbon-l'Archambault (env. 13 km)



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un environnement agréable et paisible, cette charmante maison de plain-pied offre une surface habitable d'environ 53 m² et est implantée sur un beau terrain de 4 447 m². L'ensemble est harmonieux et constitue un lieu idéal pour une résidence secondaire ou un refuge à la campagne.

La maison se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Elle bénéficie de plusieurs équipements de confort, notamment un chauffage central au gaz, et du double vitrage, assurant un bon niveau de confort en toute saison.

À l'extérieur, le vaste terrain offre de nombreuses possibilités : jardin, espace de détente ou activités de plein air. Un garage complète l'ensemble et permet de stationner un véhicule ou de disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

La propriété reste néanmoins proche des commodités : commerces à Couleuvre à environ 2 km, et un plus large choix de commerces et services à Bourbon-l'Archambault à environ 13 km.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent le calme et l'espace à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES