

Maison Maugis, Logis de XVII ème. Propriété de charme avec ses communs sur 2H4 de prairie, belles vues ...



INFORMATION

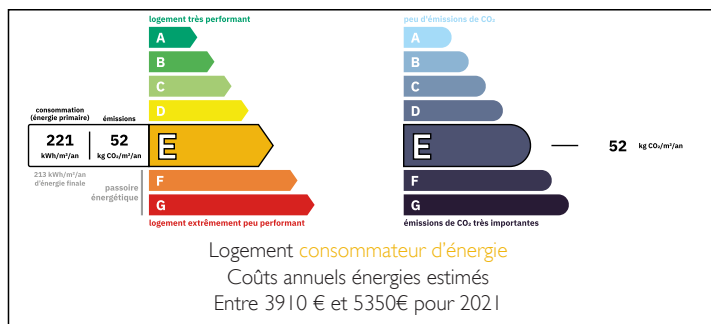
Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	24258 m2

RÉSUMÉ

A 2 H de Paris, Cour Maugis sur Huisne , Parc Naturel du Perche, proche de la voie verte et forêt de Reno Valdieu. Ancien logis datent du XVII avec ses dépendances et sur 2H4 . Rénové avec beaucoup de goût et l'authenticité, belles vues...

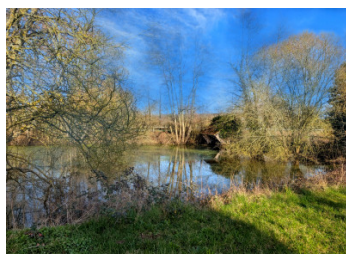


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 280m² habitables se compose d'un entrée, vestiaire, cuisine dînatoire avec poêle à granulés, garde-manger, salle à manger (38m²) tomettes et poutres apparentes, salon avec cheminée et escalier d'origine Louis XIII (32.5m²), débotté (3.2m²), wc, chaufferie/buanderie (17m²), cave/cellier. A l'étage (par deux escaliers) grand palier (24m²), 5 chambres (13m², 13m², 15m², 15m², 19m²), salle de douche, salle de douche avec wc.

Double vitrage, chauffage au fioul au sol sur les deux niveaux, nombreux éléments d'origine, poutres et pierres apparentes, assainissement autonome.

A l'écart 4 dépendances en pierre en bon état (garage, boxes, atelier, grange, ancienne forge...). Le tout sur 2 H4 de prairie, mare, puits, terrasse, portail électrique, vue dégagée sur la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES