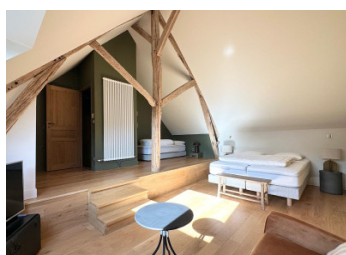
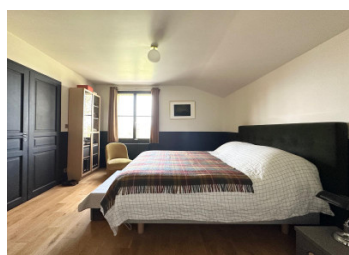
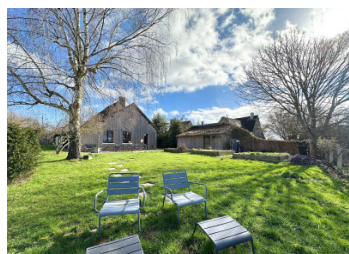


10 mn Bellême, en hameau, authentique bâtisse percheronne entièrement rénovée avec vue dégagée sur la campagne



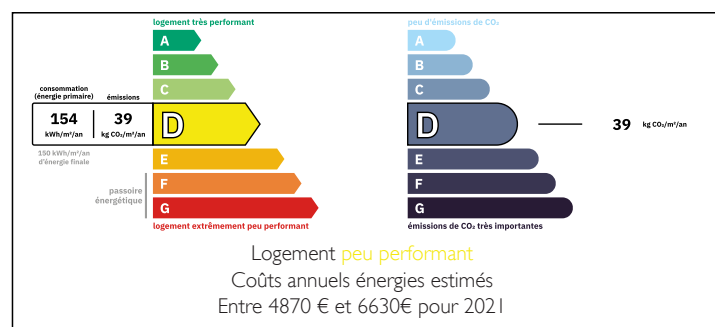
## INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Souëf
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	260 m <sup>2</sup>
Terrain:	767 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A 10 mn de Bellême, position dominante, au calme, en hameau, authentique bâtisse percheronne entièrement rénovée avec vue dégagée sur la campagne environnante...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En début de hameau avec une vue dégagée, la maison de 260 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée à l'authentique et se compose au RDC ( tomettes) d'une entrée de 5m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée ( 16 m<sup>2</sup>), buanderie / chaufferie (14m<sup>2</sup>), salon avec cheminée (25 m<sup>2</sup>), petit salon (20,4 m<sup>2</sup>), salle à manger avec accès terrasse (20m<sup>2</sup>), chambre avec salle de bains privative ( 15m<sup>2</sup> & 7.2 m<sup>2</sup>), dégagement ( 7 m<sup>2</sup>), wc, spa ( 19m<sup>2</sup>) avec douche. A l'étage et par deux escaliers ( plancher chêne), 4 chambres ( 18m<sup>2</sup>,15m<sup>2</sup>, 12,8 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>) , 3 SDB (5.3 m<sup>2</sup>; 5,7 m<sup>2</sup>, 11,6 m<sup>2</sup>) , 3 wc°. CC au gaz, DV aluminium, assainissement aux normes, remise de 20 m<sup>2</sup>, jardin clos de 767 m<sup>2</sup>, terrasse. Vue dégagée sur la campagne environnante

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES