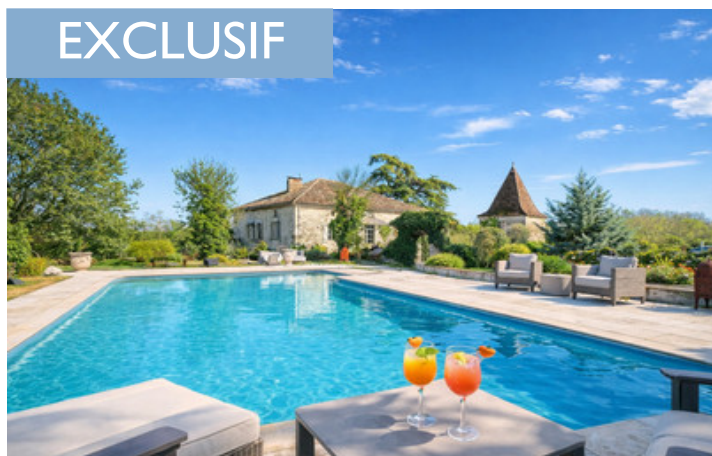


Maison de campagne avec piscine et installations équestres - le style de vie français par excellence !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Belvèze
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	296 m ²
Terrain:	45272 m ²

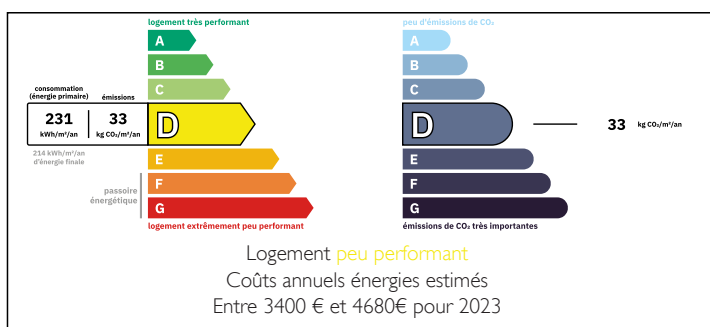
RÉSUMÉ

Nichée au bout d'un chemin rurale, au cœur de 4,5 hectares de champs et de bois, cette superbe demeure en pierre du XVIII^e siècle (1771) allie charme authentique et confort moderne et chic. Spacieuse, elle offre 6 chambres, 4 salles de bains, poutres apparentes, murs en pierre, cheminées et une vue imprenable sur la campagne depuis ses terrasses et balcons.

Idéale pour les passionnés d'équitation, la propriété comprend plusieurs boxes, granges, paddocks clôturés et un manège de sable aux dimensions réglementaires. Sa piscine de 12 x 6 m, sa cuisine d'été et ses terrasses ensoleillées créent des espaces parfaits pour se détendre et recevoir.

À proximité de Montaignu-de-Quercy, de Lauzerte et de Montcuq, et facilement accessible depuis les aéroports de Toulouse et de Bergerac, cette propriété constitue une opportunité rare d'acquérir une luxueuse résidence de campagne ou un havre équestre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À l'intérieur de la propriété, chaque espace a été pensé pour le confort et le style.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine/salle à manger (81 m²) avec cuisine entièrement équipée, sol en travertin, cheminées avec poêles à bois dans la cuisine et la salle à manger, portes donnant sur une superbe terrasse surélevée (30 m²) avec vue panoramique

Cellier/buanderie (14,7 m²)

WC (1,5 m²)

Salon (33 m²) avec cheminée, portes-fenêtres donnant sur un balcon avec vue

Chambre 1 (27,5 m²) murs en pierre apparente, poutres, plancher en bois d'origine, cheminée, ancien évier en pierre, vue, salle d'eau attenante avec lavabo, douche et WC

PREMIER ÉTAGE :

Palier (7,6 m²) avec rangement

Chambre 2 (23,10 m²)

Salle de bains (7,45 m²) avec lavabo, baignoire et WC

Chambre 3 (23,10 m²)

Luxueuse chambre principale 4 (21,25 m²) avec vue, portes coulissantes vers balcon privé, salle de bains attenante (17,65 m²) avec lavabo, baignoire, douche, WC et dressing (17 m²)

NIVEAU JARDIN :

Buanderie/couloir (12,65 m²)

Chambre 5 (25,35 m²) avec porte de communication vers la cave

Chambre 6 (24 m²) avec portes-fenêtres donnant sur balcon avec vue, salle de bains attenante avec lavabo, douche et WC

Sous-sol/cave (25 m²) avec possibilité d'accès depuis la chambre 5

Cave à vin

Cave voûtée (25,8 m²)

EXTRA :

Pour les passionnés d'équitation : multiples écuries, granges, paddocks clôturés et une carrière de sable de taille compétition (75 x 25 m) offrant tout le nécessaire pour les chevaux et la vie en plein air.