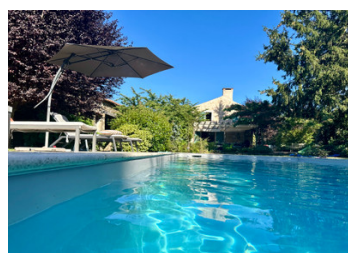
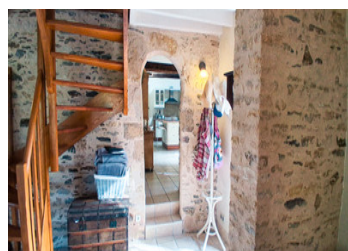
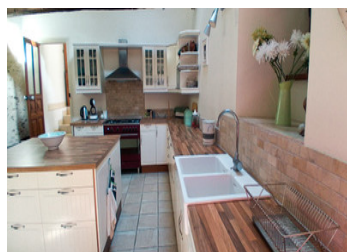


Charmante maison en pierre rénovée avec piscine, jardins et dépendances – Bazoges-en-Pareds



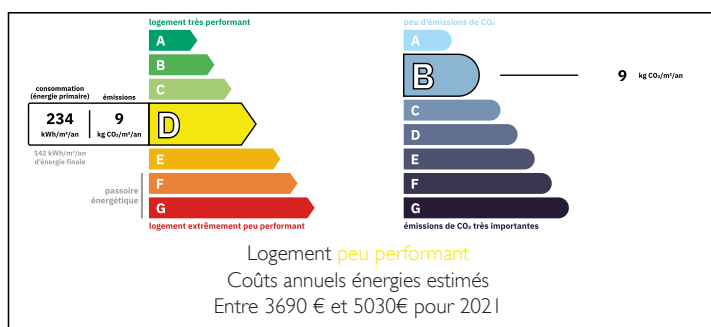
INFORMATION

Ville:	Bazoges-en-Pareds
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	209 m ²
Terrain:	5795 m ²

RÉSUMÉ

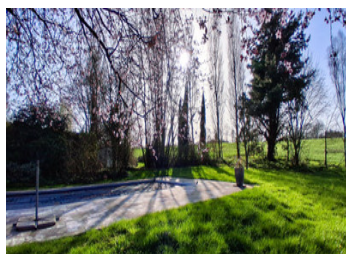
Une superbe maison en pierre à Bazoges-en-Pareds, qui conserve son charme historique tout en offrant un luxe moderne. Profitez d'une piscine à hauteur des yeux, d'une pergola avec barbecue et de jardins arborés. À l'intérieur, de hauts plafonds, des sols en dalles de pierre, une cuisine haut de gamme avec îlot pour le petit-déjeuner, un poêle à bois et des finitions artisanales ont créé cette maison chaleureuse et élégante. Des chambres modulables, des salles de bains élégantes et des poutres apparentes ajoutent du caractère à l'ensemble. Située dans un village animé près de Fontenay-le-Comte et de La Châtaigneraie, avec le Puy du Fou et les plages de l'Atlantique à proximité, cette maison vous offre un style de vie champêtre français parfait.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Imaginez les matins d'été dans le jardin, les après-midis au bord de la piscine à hauteur des yeux et les soirées sous la pergola avec vos amis et votre famille. Cette maison en pierre magnifiquement rénovée à Bazoges-en-Pareds offre des espaces de vie généreux, des jardins arborés et des dépendances en pierre à fort potentiel, le tout dans un hameau paisible.

À l'intérieur, le salon de 45 m² est lumineux et accueillant, avec un sol en dalles, un poêle à bois et des fenêtres à double vitrage en bois s'ouvrant sur la pergola et la terrasse de la piscine. La cuisine de 33 m², cœur de la maison, dispose d'un îlot central pour le petit-déjeuner, de plans de travail en bois, d'un four Smeg, d'une plaque de cuisson au gaz et d'une impressionnante cheminée haute avec poêle. Les plafonds cathédrale et l'éclairage contemporain créent une sensation d'espace tout en restant pratiques pour la vie moderne.

L'hébergement est flexible : une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle de bain privée, une chambre avec lits superposés pour les invités et un coin bureau/canapé. À l'étage, la salle de bain est équipée d'une baignoire sur pieds et d'une douche à l'italienne. Les chambres sont dotées de poutres apparentes, de murs en pierre, de parquet en chêne et d'un coin lecture confortable.

À l'extérieur, les jardins matures et les dépendances en pierre offrent la possibilité d'héberger des invités ou de créer un espace créatif. La piscine chauffée de 11 x 5...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES