

Magnifique propriété en pierre dans le charmant village de Saint Amour Bellevue.

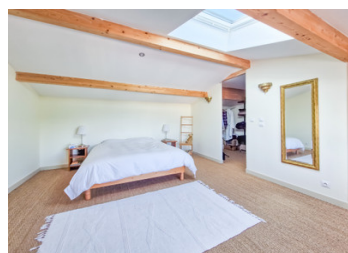
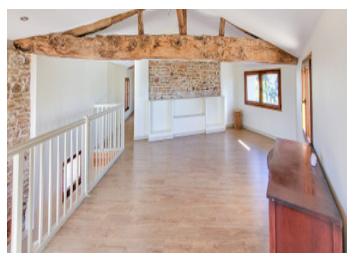


## INFORMATION

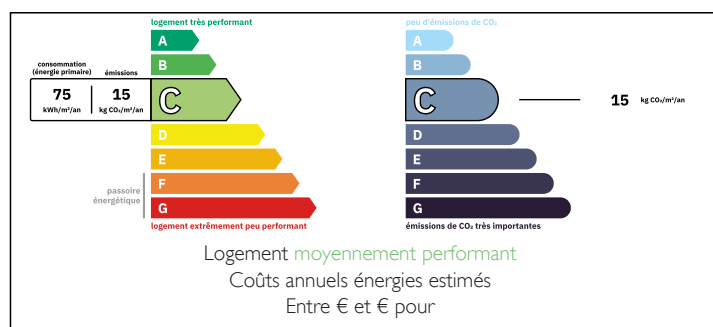
Ville:	Saint-Amour-Bellevue
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	311 m <sup>2</sup>
Terrain:	1500 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété unique, située dans le village viticole romantique de Saint Amour Bellevue, au cœur de la région de Beaujolais et du sud de la Bourgogne, offre de l'espace et une vue ouverte sur le Mont Blanc. Récemment restaurée, cette vaste maison de 311 m<sup>2</sup> dispose d'une grande cuisine ouverte et d'une salle à manger, de 2 immenses espaces de vie, 4 chambres, 2 salles de bains, 3 WC et une terrasse sur le toit de 25 m<sup>2</sup> qui surplombe les vignobles environnants et la vallée de la Saône en direction du Mont Blanc. De plus, il y a un studio d'une chambre avec cuisine équipée, chambre, douche et toilettes, ainsi qu'une entrée indépendante. Une nouvelle piscine, un espace de détente, un garage et un parking pour plusieurs voitures, le tout installé sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est en pierre et fut autrefois une propriété de vigneron datant d'environ 1800 ; elle a été restaurée avec goût pour créer une maison familiale confortable avec une grande cuisine/salle à manger entièrement équipée et un salon au rez-de-chaussée. À cet étage, vous trouverez également un bureau/chambre, une salle technique/utilitaire avec sauna, des toilettes, un vestiaire séparé et un accès à la terrasse du rez-de-chaussée. À l'étage se trouvent 4 chambres, la suite parentale dispose d'un dressing et d'une grande salle de bain avec baignoire, douche et WC, il y a 3 chambres supplémentaires qui partagent la deuxième salle de bain avec baignoire et douche, et un WC indépendant à ce niveau. Il y a aussi le deuxième grand espace de vie ouvert avec vue depuis toutes les fenêtres et accès à la terrasse sur le toit où vous pouvez déguster un verre de vin Saint Amour et profiter des magnifiques vues autour de la propriété.

Cette propriété est idéale pour une grande famille, qu'elle soit résidence principale ou de vacances, avec le luxe d'un espace de détente et d'une piscine. Situé dans un village prisé avec un accès facile aux liaisons de transport et dans une région qui attire une grande variété de visiteurs, allant des amateurs de dégustation de vin au vélo, à la marche ou à la randonnée. Il est également facilement accessible de nombreuses églises romaines et autres lieux architecturaux d'intérêt.

Une maison spacieuse et charmante où vivre et profiter...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES