

Delightful house at the end of a hamlet with 3 bedrooms , outbuilding and separate garden



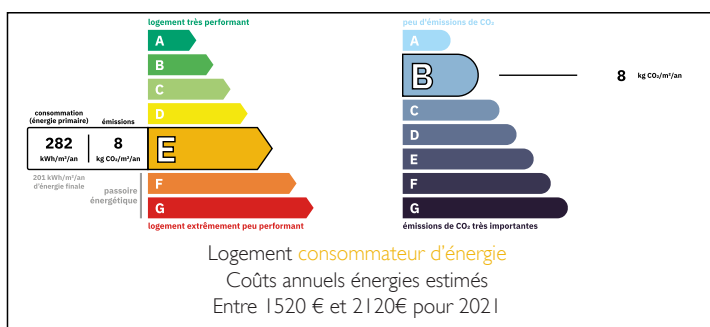
INFORMATION

| | |
|--------------|--------------|
| Ville: | Jouac |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 107 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |

RÉSUMÉ

Charmante propriété de hameau avec 3 chambres dont une suite parentale, un salon séparé, une cuisine/salle à manger en forme de L, une terrasse couverte à l'arrière et un jardin en face de la propriété à l'avant avec une dépendance, un espace de stationnement et une piscine hors sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accessible par une charmante petite ruelle, la propriété s'ouvre sur une cuisine chaleureuse avec un espace repas en L, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Sur la droite se trouvent une buanderie pratique ainsi qu'un WC indépendant.

Le salon séparé constitue un espace convivial et accueillant, agrémenté d'un poêle à bois et d'un escalier menant à l'étage.

À l'étage, le palier dispose d'un placard intégré (linge/ballon d'eau) et dessert trois chambres de belles dimensions, dont une chambre principale avec salle d'eau privative. Un espace supplémentaire, actuellement aménagé en bureau, complète l'étage, ainsi qu'une salle de bains familiale. La salle d'eau et la salle de bains bénéficient toutes deux d'un chauffage au sol pour un confort optimal.

À l'arrière, la propriété offre une terrasse sécurisée et clôturée avec un espace repas couvert, parfait pour les moments de convivialité en extérieur. À l'avant, de l'autre côté de la petite ruelle, se trouvent une dépendance indépendante idéale pour le rangement (outils, bois, etc.), ainsi qu'un jardin clos de belle taille comprenant des arbres fruitiers, une grande pelouse, un espace de stationnement et une piscine hors sol.

La maison est entièrement équipée de double vitrage et est présentée en bon état général, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES