

Saint-Ambroix - GARD - Propriété exceptionnelle dans un environnement très calme avec une vue imprenable



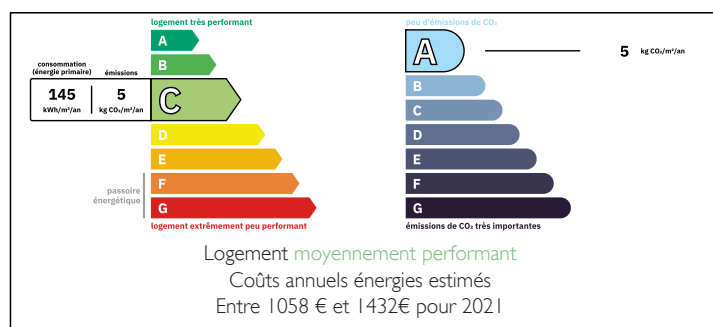
## INFORMATION

Ville:	Saint-Ambroix
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	129 m <sup>2</sup>
Terrain:	33620 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison en pierre avec un espace de vie confortable, 4 chambres et 2 salles de bains. Le grand jardin et l'emplacement offrent le calme et l'intimité nécessaires. Une piscine et une terrasse couverte permettent de se rafraîchir pendant les journées chaudes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison en pierre exceptionnelle dans un environnement très calme avec une vue imprenable. Grand jardin (33.600 m<sup>2</sup>) partiellement clôturé.

Grâce à la présence de panneaux solaires et d'une batterie domestique, c'est une maison économe en énergie. Une source d'eau assure l'approvisionnement en eau, rendant la propriété totalement autonome.

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon spacieux avec cheminée encastrée, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un jardin d'hiver et deux espaces de rangement.

Au premier étage, vous trouverez une chambre spacieuse, une salle de bains et toilette séparée.

Au dernier étage, il y a deux autres chambres.

Sur le terrain, qui est en partie clôturé, se trouvent également un espace multifonctionnel de 50 m<sup>2</sup> et un hangar pouvant servir d'écurie pour deux chevaux. Une piscine permet de se rafraîchir pendant les journées chaudes.

La maison est située dans un environnement très calme, mais proche de toutes les commodités.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES