

Maison de village, excellent DPE, 2 pompes à chaleur, 16 panneaux photovoltaïques, dépendance avec CU, jardin.



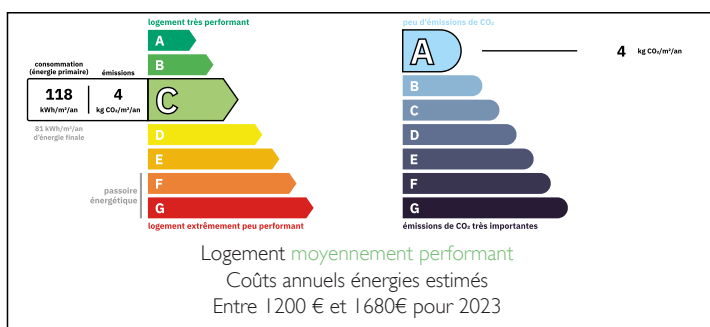
INFORMATION

Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	138 m ²
Terrain:	880 m ²

RÉSUMÉ

Posez vos valises dans cette confortable maison de village aux performances énergétiques déjà optimisées (DPE C). Équipée de deux pompes à chaleur réversibles, double vitrage performant, 4 panneaux solaires et 12 panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation et la revente d'électricité. La maison offre une véritable vie de plain-pied avec une entrée, un grand séjour équipé d'une poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage quatre belles chambres supplémentaires idéales pour une famille ou pour recevoir. Une maison économique et chaleureuse avec quelques finitions de décoration à prévoir pour la mettre pleinement à votre goût. Au fond du jardin de 880m², un bâtiment indépendant d'environ 70 m², raccordé à l'électricité et à l'eau, bénéficie déjà d'un permis pour des travaux d'aménagement en maison d'habitation. Cet espace offre de nombreuses possibilités : logement indépendant,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un agréable village avec boulangerie et bar-restaurant, cette maison mitoyenne en pierre bénéficie de travaux énergétiques réalisés récemment. Elle profite d'un DPE classé C, de deux pompes à chaleur réversibles, de fenêtres en double vitrage performant, d'une isolation refaite, de 4 panneaux solaires pour la production d'eau chaude et de 12 panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation et la revente d'électricité.

Idéale en résidence principale ou maison de vacances, dans un secteur prisé entre Aubeterre-sur-Dronne (16) et Ribérac (24).

L'accès se fait par un portail double à l'arrière, desservant un jardin arboré et fleuri de 880 m² avec vue sur la campagne. Une terrasse couverte de 21 m² communique avec la cuisine. Un couloir avec WC mène au grand séjour de 32 m², équipé d'une cheminée avec poêle à bois, idéal pour des soirées chaleureuses. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, un dressing, une salle d'eau et l'entrée principale côté rue.

À l'étage, quatre belles chambres (16 m², 10 m², 12 m² et 11 m²) avec isolation des plafonds refaite, parfaites pour accueillir famille et amis.

Quelques finitions de décoration sont à prévoir pour la mettre à votre goût, mais la maison est habitable immédiatement, confortable et pleine de potentiel.

Au fond du jardin, sans vis à vis de la maison principale, un bâtiment indépendant d'environ 70 m² avec permis d'aménagement en habitation. Actuellement configuré en deux garages de stockage (18 m² et 40 m²) avec pièce, évier et WC, déjà raccordé à l'eau et à l'électricité, il offre...