

Maison de plain-pied avec trois chambres dans un quartier calme avec un garage spacieux



## INFORMATION

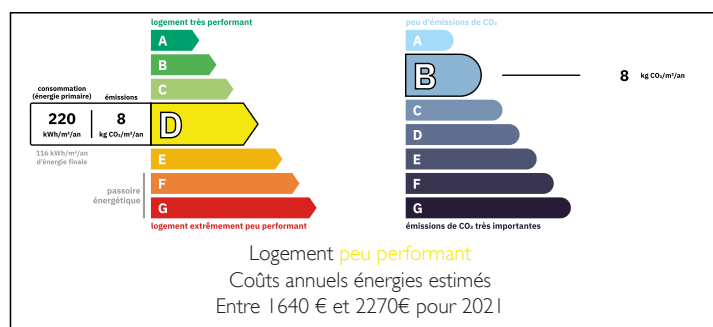
Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	517 m2

## RÉSUMÉ

Une maison prête à vivre et bien entretenue, située au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, à proximité de toutes les commodités (supermarché, écoles, pharmacie). La propriété dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine soignée et bien proportionnée, ainsi que de trois chambres de belle taille. La maison est dotée d'un confort moderne, comprenant le double vitrage, des volets roulants électriques et un raccordement au tout-à-l'égout.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété bien entretenue à Cussac se caractérise par son agencement fonctionnel et une grande luminosité dans toutes les pièces de vie. La maison dispose d'un vaste salon-séjour ouvert (environ 25 m<sup>2</sup>), offrant une belle sensation d'espace. Attenante à celui-ci se trouve la cuisine soignée et bien proportionnée.

Avec ses trois chambres (environ 9 m<sup>2</sup> chacune), la maison convient parfaitement à diverses compositions familiales ou à l'aménagement d'un bureau à domicile. La salle de bain et les toilettes sont séparées. La propriété est équipée de double vitrage, de volets roulants électriques et d'un chauffage par radiateurs électriques. De plus, la résidence est raccordée au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin bien entretenu. Elle comprend également un grand garage offrant un stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de stockage ou de bricolage. La maison est située à proximité des commodités locales de Cussac, notamment un supermarché, une boulangerie et des services médicaux. De plus, le village se trouve au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, offrant un accès direct à de nombreux sentiers de randonnée et espaces naturels, tandis que la ville de Limoges est à environ 45 minutes en voiture. Cette maison « clé en main » allie un emplacement central à la tranquillité de la campagne française.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES