

Ancienne grange rénovée avec vue sur les montagnes



INFORMATION

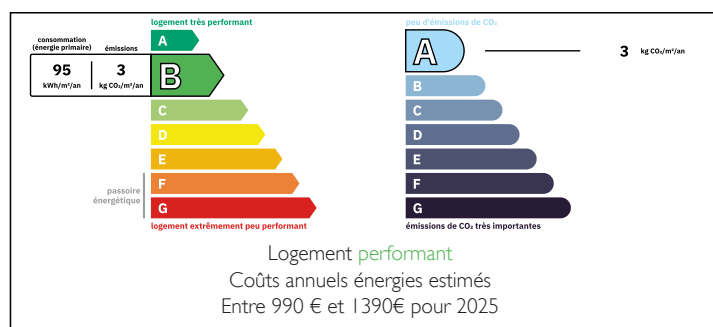
Ville:	Quillan
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	50 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne grange joliment rénovée alliant charme et modernité, dans un village calme à moins de 10 min des commerces. Vue splendide sur les montagnes depuis le séjour lumineux. Grand garage pouvant accueillir un camping-car et dépendance aménageable avec mezzanine. Idéal résidence principale, secondaire ou projet locatif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancienne grange entièrement rénovée avec goût, cette superbe maison allie charme authentique et confort moderne. Les travaux ont été réalisés avec des matériaux de qualité, mettant en valeur la pierre et le bois tout en offrant un intérieur lumineux et chaleureux.

Située dans un petit village paisible entouré de nature, la propriété bénéficie d'un cadre calme et ressourçant, à moins de 10 minutes des commerces et commodités. Le vaste séjour baigné de lumière profite d'une vue imprenable sur les montagnes, invitant à la détente et à la contemplation.

Un grand garage complète l'ensemble, suffisamment spacieux pour accueillir un camping-car. Une seconde structure indépendante, avec mezzanine déjà aménagée, offre la possibilité de créer un logement supplémentaire, une maison d'amis ou un gîte locatif.

Un bien rare qui séduit par son authenticité, son espace et sa situation privilégiée pour ceux qui recherchent la tranquillité et la beauté de la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES