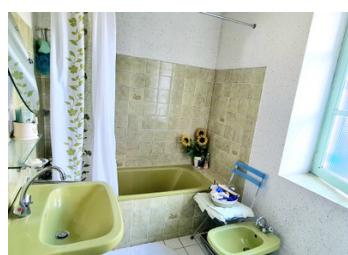


Jolie Maison en campagne avec bâtiments et un grand jardin

EXCLUSIF



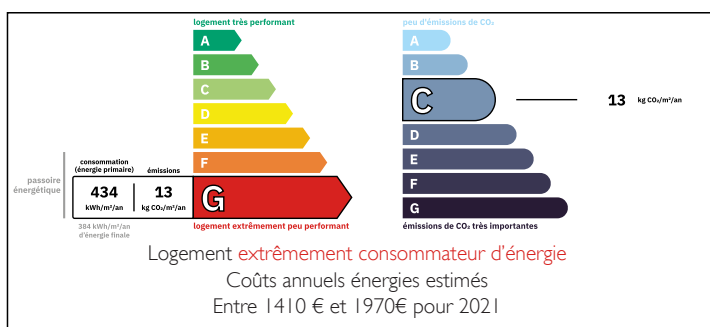
INFORMATION

Ville:	Le Loroux
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

C'est la maison de vacances idéale, ou une propriété parfaite pour ceux qui souhaitent y vivre à l'année, avec la possibilité d'agrandir l'espace habitable si nécessaire. Située au bout d'un petit chemin, cette propriété se trouve dans un petit hameau et bénéficie d'une jolie vue sur la campagne environnante. Le jardin charmant, agrémenté de nombreuses plantes, d'arbustes matures et d'arbres fruitiers, offre un cadre paisible. La propriété dispose également de trois dépendances ainsi que d'un petit paddock, idéal pour ceux qui souhaitent garder des poules, des moutons ou des chèvres, ainsi que pour créer votre propre potager. La fosse septique est conforme. Située à seulement 15 minutes de la magnifique ville de Fougères, célèbre pour son château médiéval, et à quelques minutes seulement de la boulangerie la plus proche et des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant, vous découvrez une cuisine ouverte sur la salle à manger (26.7m²). Un poêle à bois central est idéalement placé pour chauffer la pièce et créer une atmosphère chaleureuse lors des soirées d'hiver. La cuisine offre de nombreux rangements et plans de travail, et comme la propriété est vendue meublée, vous disposez de tout le nécessaire pour profiter pleinement de cet espace.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres doubles (15m², 11m²), ainsi qu'une salle de bain (4.8m²) avec WC séparé, complétant ce niveau.

Un accès mène également au grenier, où vous pourrez constater le potentiel d'aménagement pour créer un espace de vie supplémentaire si souhaité.

La propriété bénéficie d'un joli jardin à l'arrière ainsi que d'un paddock clos, idéal pour ceux qui souhaitent garder des animaux ou aménager un jardin plus spacieux.

Trois dépendances, toutes en excellent état, offrent des espaces parfaits pour un atelier, du stockage ou même un abri pour animaux.

Située à quelques minutes d'un village avec les commodités de base, et à seulement 15 minutes des grandes villes offrant tous les services et attractions touristiques, notamment la belle ville de Fougères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES