

## Belle maison familiale avec piscine et vue dégagée – terrain de 700 m



## INFORMATION

Ville:	Vedène
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	720 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Dans un environnement calme et privilégié, cette belle maison familiale offre un cadre de vie confortable, pratique et convivial, pensé pour le bien-être de toute la famille.

Elle propose :

Au rez-de-chaussée :

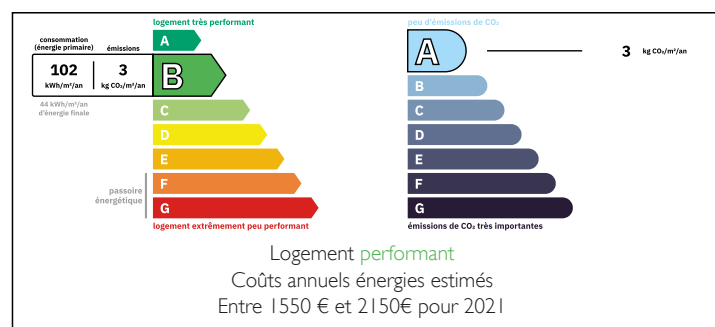
- Vaste pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée,
- Salle à manger et salon avec cheminée à foyer ouvert.

Une grande baie vitrée permet un accès direct à la terrasse et à la piscine.

Espace nuit :

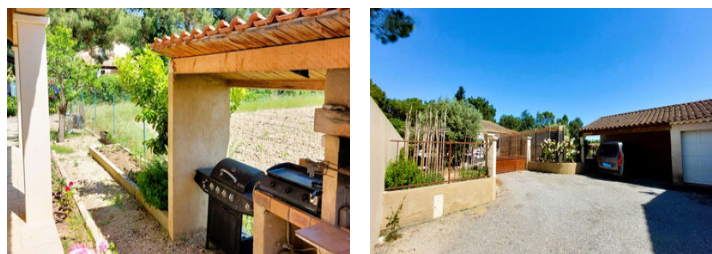
- 1 chambre avec salle d'eau,
- 1 chambre avec dressing,
- 1 bureau pouvant servir de troisième chambre,
- 1 grande salle de bains avec baignoire et douche

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Extérieurs :

- Piscine en dur de 8 × 4 m
- Pool-house d'environ 20 m<sup>2</sup> (wc, local technique) qui pourrait être aménagé en petit studio.
- Terrasse ombragée,
- Coin barbecue,
- Douche extérieure avec eau chaude/froide
- Garage isolé d'environ 36 m<sup>2</sup>
- Carport pour 2 véhicules.
- Petit atelier/abri de jardin fermé d'environ 15 m<sup>2</sup>

Equipements :

- Chauffage au sol
- Climatisation
- Production d'eau chaude par énergie solaire
- Aspiration centralisée
- Fibre optique
- Tout-à-l'égout
- DPE : B
- GES : A

Une maison particulièrement agréable à vivre, idéale pour profiter d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités, écoles et axes de communication dans un secteur recherché de Vedène,

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>