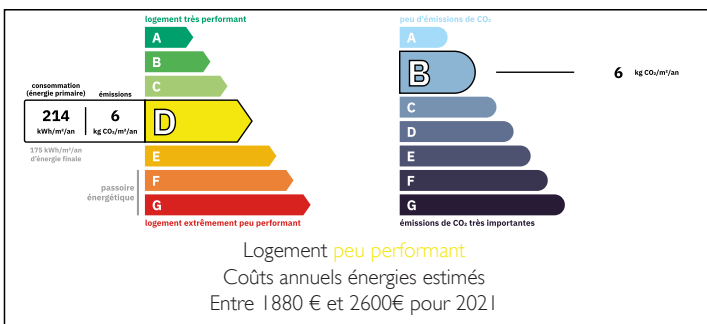


Un chalet rare au cœur du Parc national des Écrins. Magnifique vues panoramiques. 2300 m de jardin privé.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Christophe-en-Oisans
Département:	Isère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	2200 m2

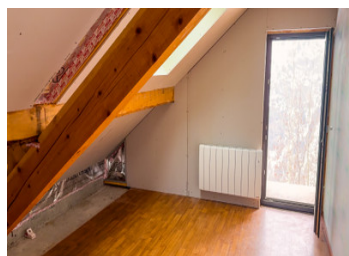
RÉSUMÉ

Perché sur le versant ensoleillé de la vallée de Véneon, au cœur du Parc national des Écrins, se trouve le village de Saint-Christophe. Niché sur un versant paisible au-dessus du village, ce chalet alpin indépendant, une perle rare sur le marché, offre un cadre naturel exceptionnel avec des vues panoramiques à couper le souffle, entouré de sommets spectaculaires, de forêts vierges et de glaciers scintillants. Un véritable paradis pour l'escalade, l'alpinisme et le ski freeride.

La propriété a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation, mais le vendeur n'a malheureusement pas pu mener le projet à terme. La plupart des travaux majeurs ont été réalisés, notamment la pose d'une nouvelle toiture avec des fenêtres Velux, de nouveaux vitrages de qualité, l'isolation intérieure et le bardage extérieur, ainsi que de nombreuses améliorations au niveau de l'électricité et de la...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entourée par la nature et située sur un terrain privé de plus de 2 300 m², la propriété bénéficie d'une tranquillité totale tout en restant à proximité du village. La faune fait partie du rythme quotidien ici : des aigles tournoyant au-dessus de nos têtes, des chamois errant sur les crêtes, et parfois un sanglier ou un loup traversant la vallée. C'est ici que naissent les aventures.

Le chalet offre environ 120 m² de surface habitable. Le cœur de la maison est un salon et une cuisine-salle à manger ouverts, lumineux et spacieux. La cheminée en pierre d'origine a été retirée, laissant la possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés moderne et plus efficace. De grandes baies vitrées coulissantes inondent les pièces principales de lumière naturelle et s'ouvrent sur un vaste balcon en L, offrant des vues spectaculaires sur les sommets glaciaires et les vallées environnantes. Les quatre chambres spacieuses bénéficient toutes d'une magnifique vue sur les montagnes, et les deux salles de bains récemment rénovées, une à chaque étage, offrent confort et fonctionnalité pour la famille et les amis.

Une allée privée goudronnée mène de la route principale au rez-de-chaussée, où se trouve un vaste garage en sous-sol de 60 m² offrant un espace de rangement abondant pour les véhicules, les outils et le matériel de montagne. Cet espace constituerait un atelier idéal pour une petite entreprise ou pourrait être rénové pour accueillir un spa spacieux, une salle de sport ou...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 831 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES