

Appartement 2 pièces, à 5 minutes des deux Alpes, 17m2 en loi carrez et 33 m2 en surface au sol.

EXCLUSIF

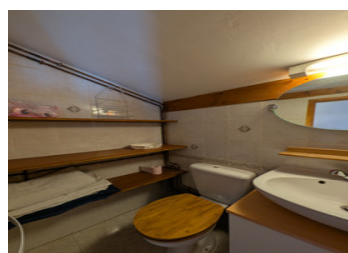


## INFORMATION

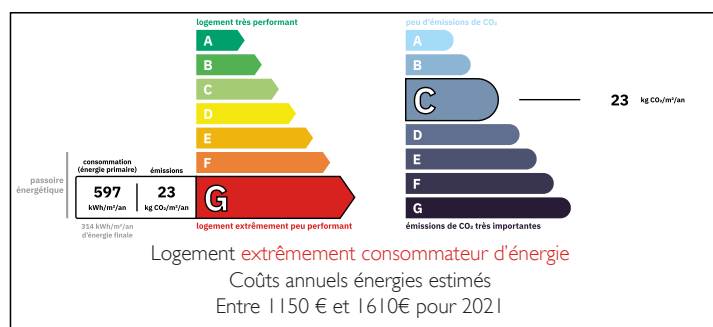
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	17 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Appartement de 2 pièces, 17 m2, avec salon et chambre séparés, à 5 minutes des deux alpes. Le télésiège de Mont de Lans est au pied de la résidence, et mène au domaine skiable des deux Alpes en seulement 7minutes. L'appartement offre une vue les montagnes, et est situé dans une résidence calme à l'entrée du village de Mont de Lans. Peu de biens de ce type sur ce secteur, idéal pour un saisonnier travaillant sur la station, ou pour une location touristique.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Ce charmant appartement de 17 m<sup>2</sup> en loi carrez, situé à Mont de Lans, à seulement 5 min en voiture des 2 alpes, offre un salon et une chambre séparés, et une cuisine ouverte sur le séjour. La remontée mécanique est au pied de l'immeuble, offrant un accès direct au domaine skiable en 10 minutes, à préciser que prochainement le télésiège de mont de Lans sera entièrement rénové avec un nouveau télésiège de dernière génération, offrant encore plus de confort et de rapidité vers les pistes. L'appartement situé sous les toits offre une surface de 17 m<sup>2</sup> loi carrez, mais les sous pentes avec des hauteurs inférieures à 1m80 dans plusieurs zones, lui donnent une impression d'espace plus grand, avec une surface au sol de 33 m<sup>2</sup>. La chambre présente une vue très agréable sur l'arrière du bâtiment dans un cadre arboré et verdoyant, de plus la fenêtre du salon s'ouvre sur un panorama sur les montagnes environnantes. L'appartement comprend également un local à ski au rez de chaussée. La résidence dispose d'un parking extérieur.

-----

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 850€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES