

Ferme traditionnelle en pierre avec granges, dépendances, deux jardins de bonne taille, arbres fruitiers

EXCLUSIF



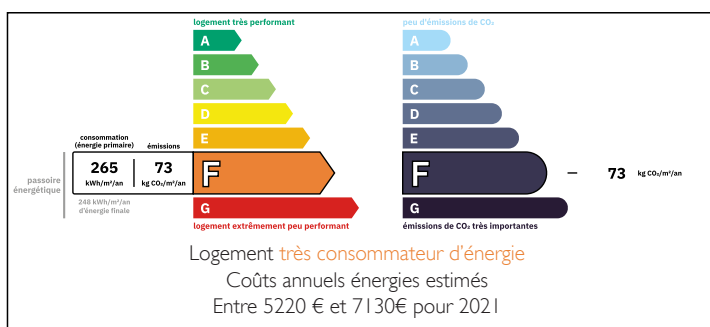
## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Mareuil en Périgord  |
| Département: | Dordogne             |
| Ch:          | 5                    |
| SdB:         | 1                    |
| Surface:     | 156 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 11752 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Cette propriété pourrait intéresser les maraîchers ou toute personne souhaitant se lancer dans une petite exploitation agricole. Ferme traditionnelle en pierre de 5 chambres et bâtiments agricoles dans un village tranquille du Périgord vert. À seulement 7 kilomètres de Mareuil-en-Périgord, bourg animé. Campagne vallonnée avec sentiers de randonnée

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison : Au rez-de-chaussée : salle à manger (24,47 m<sup>2</sup>) ; cuisine (19,65 m<sup>2</sup>) ; douche (1,78 m<sup>2</sup>). Premier étage : 2 chambres (19,18 m<sup>2</sup> ; 10,52 m<sup>2</sup>) ; bureau (11,55 m<sup>2</sup>) ; salle de bains et toilettes (3,17 m<sup>2</sup>). Deuxième étage : 3 chambres (20,42 m<sup>2</sup> ; 16,35 m<sup>2</sup> ; 11,68 m<sup>2</sup>). Grenier (56m<sup>2</sup>).

Chauffage central au fioul. Attenante à la maison, une grange et avec toilettes abrite la chaudière du chauffage central et deux écuries. (159 m<sup>2</sup>). De l'autre côté de la route, se trouve un ensemble de bâtiments agricoles (896 m<sup>2</sup>) comprenant des hangars, 3 garages et des abris à bois autour d'une cour centrale. des greniers à grains . Il y a deux jardins de bonne taille (560 m<sup>2</sup> ; 518 m<sup>2</sup>), un terrain fruitier et un champ (8836 m<sup>2</sup>).

Derrière la ferme, un petit ruisseau coule pour abreuver les animaux.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1036 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES