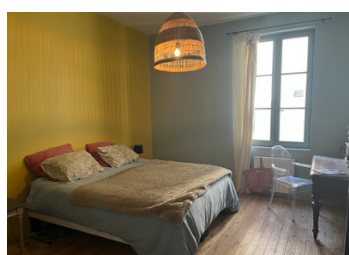
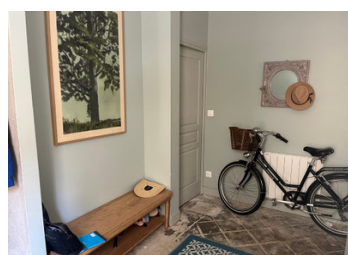


Maison rénovée en plein coeur de ville de Chinon, offrant 4 chambres et 2 salles d'eau.



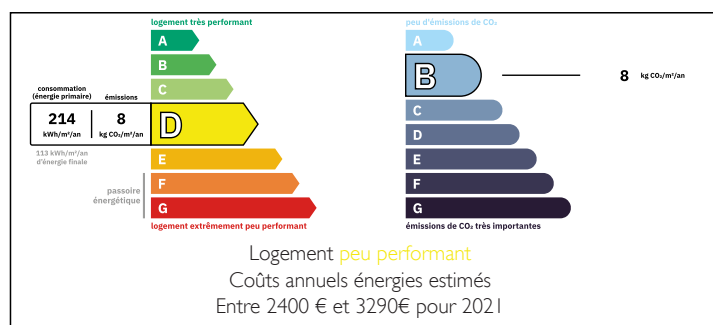
INFORMATION

Ville:	Chinon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

En plein cœur de la ville médiévale de Chinon se trouve cette propriété joliment rénovée, comprenant quatre chambres et deux salles d'eau. D'importants travaux ont été entrepris par les propriétaires actuels, de sorte que les huisseries, les gouttières, l'électricité et le chauffage ont tous moins de cinq ans. La maison offre un espace ouvert, lumineux et aéré au rez-de-chaussée, et quatre chambres réparties sur les deux étages supérieurs, dont l'une dispose d'une salle d'eau attenante. Chinon est un bijou au cœur de la vallée de la Loire qui attire de nombreux touristes pendant la saison. Elle offre une grande variété de restaurants, de marchés, dont son célèbre « brocante » du troisième dimanche du mois au bord de la rivière, un cinéma, des activités de plein air, sans oublier ses nombreux vigneron et sa forteresse historique. Sur le plan...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 3,6 m x 1,6 m = 6,0 m²

WC et lavabo

Salon (petit salon) 3,5 m x 2,5 m = 9,1 m²

Arche en pierre menant à la salle de réception principale, ouverte sur la cuisine 3,7 m x 7,4 m = 28,1 m²

Escalier menant à une cave à vin voûtée d'environ 15 m²

Premier étage

Escalier depuis le hall d'entrée menant à un long couloir avec WC

Palier spacieux 2,3 m x 3,6 m = 8,7 m²

Suite parentale : chambre 5,1 m x 3,6 m = 18,6 m² avec dressing, salle d'eau 2,0 m x 1,2 m = 2,6 m².

Deuxième chambre : 3,2 m x 2,6 m = 8,5 m² hors placard intégré.

Accès au deuxième étage avec espace de rangement.

Deuxième étage

Long couloir menant à la chambre 3 : 6,0 m x 2,8 m = 17,5 m² au niveau du sol (il y a un plafond en pente dans les combles) et à la chambre 4 : environ 16,3 m² au sol (profondeur 5 m, également plafond en pente dans les combles)

Salle d'eau avec WC 1,4 x 1,9 = 2,9 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Veillez noter que la maison ne dispose ni de parking ni de jardin. Parking est disponible à proximité et un permis de stationnement résidentiel coûte environ 370 euros/an. La ville dispose de jardins publics et espaces extérieurs à bord de la Vienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>