

Maison en pierre de 3 chambres, 2 salles d'eau et parking, à 4 km de Lassay-les-Châteaux

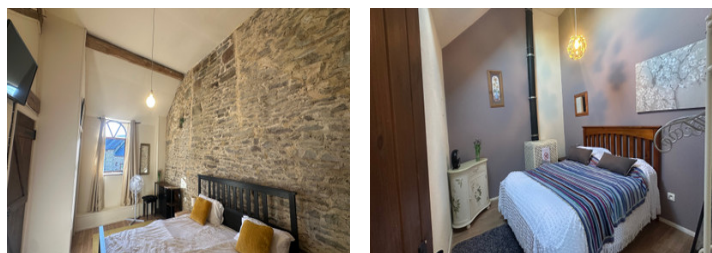


INFORMATION

Ville:	Sainte-Marie-du-Bois
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	76 m ²
Terrain:	670 m ²

RÉSUMÉ

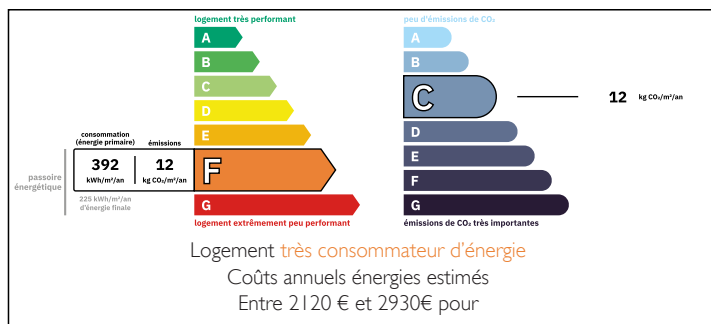
Belle pièce de vie avec poêle à bois
Pierres apparentes et beaucoup de charme
3 chambres dont une suite parentale
Parking privé et extérieur facile d'entretien



À seulement 4 km de la belle cité médiévale de Lassay-les-Châteaux, cette maison en pierre pleine de caractère offre trois chambres, un bel espace de vie ouvert avec poêle à bois, des murs en pierre apparente et une superbe chambre principale avec belle hauteur sous plafond, fenêtre cintrée et salle d'eau privative.

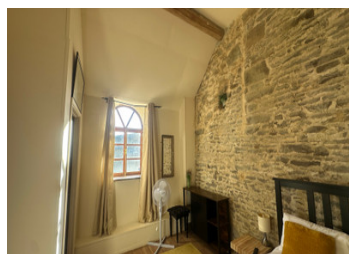
Avec deux salles d'eau, un stationnement privé et un extérieur facile à entretenir, cette maison conviendrait aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, idéale pour profiter de la France sans les contraintes d'un grand jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Espace de vie ouvert

La porte d'entrée s'ouvre directement sur un bel espace de vie ouvert et accueillant, réunissant harmonieusement salon, cuisine et salle à manger. Les poutres et pierres apparentes apportent beaucoup de caractère, tandis que l'agencement ouvert offre un espace convivial et pratique au quotidien.

Salon – 18,17 m²

Un agréable espace salon organisé autour d'un poêle à bois, idéal pour les mois les plus frais. Le salon communique directement avec la cuisine et la salle à manger et bénéficie des éléments de caractère présents dans toute la maison.

Cuisine – 5,72 m²

La cuisine aménagée est équipée d'une plaque de cuisson électrique, d'un four et d'un réfrigérateur, avec espaces de travail et de rangement. Son agencement ouvert permet de rester en lien avec la salle à manger et le salon.

Salle à manger – 11,19 m²

Attenante à la cuisine, la salle à manger offre suffisamment d'espace pour accueillir une table familiale tout en profitant de l'ambiance ouverte de la pièce de vie.

Premier étage

L'escalier mène à un joli palier ouvert donnant sur l'espace de vie et desservant les trois chambres, la salle d'eau familiale ainsi qu'un placard buanderie très pratique.

Chambre principale – 17,39 m²

L'une des pièces les plus remarquables de la maison. Cette belle chambre pleine de caractère bénéficie d'une grande hauteur sous plafond, d'un mur en pierre apparente et d'une élégante fenêtre cintrée qui apporte beaucoup de lumière naturelle. Un placard intégré offre un espace de rangement appréciable et la chambre dispose également de sa