

BI : Éléгант appartement neuf de 3 chambres avec grande terrasse à St Martin de Belleville



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	93 m <sup>2</sup>
Exterieur:	32 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nichée au cœur du village authentique de St Martin de Belleville, cette élégante appartement neuf en rez-de-chaussée offre un art de vivre alpin raffiné à seulement 250 mètres des pistes et des commerces. Situé au sein d'une résidence exclusive composée de seulement 12 appartements répartis dans deux chalets traditionnels, ce bien allie l'architecture alpine intemporelle au confort moderne. Doté de trois chambres, d'un spacieux espace de vie baigné de lumière, d'une grande terrasse en rez de jardin et de un balcon offrant une vue ouverte sur la vallée des Belleville, cet appartement constitue un cadre idéal pour profiter de la montagne en toute saison.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Situé dans le charmant village de St Martin de Belleville, cet appartement exceptionnel en rez-de-jardin fait partie d'un programme intimiste composé de deux chalets élégamment conçus abritant seulement 12 appartements exclusifs. Idéalement placé à seulement 250 mètres des pistes et des commodités du village, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du domaine skiable des 3 Vallées, le plus vaste au monde.

Pensée pour refléter le caractère intemporel de l'architecture alpine, la résidence associe pierre naturelle, toiture en ardoise et vieux bois à des lignes contemporaines élégantes. L'ensemble crée une harmonie subtile entre tradition et modernité, parfaitement intégrée à son environnement montagnard.

À l'intérieur, l'appartement offre des espaces généreux et lumineux, grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur une grande terrasse ainsi que sur plusieurs balcons, permettant de profiter pleinement de vues panoramiques spectaculaires sur la vallée des Belleville et ses hameaux authentiques. Les espaces de vie ont été conçus pour maximiser la luminosité et le confort, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante où la montagne s'invite à chaque instant.

Les résidents bénéficient également de prestations haut de gamme pensées pour le confort et la praticité : ascenseur, local à skis équipé de sèche-chaussures, caves privatives ainsi qu'un accès sécurisé avec visiophone individuel.

Ce programme est réalisé par un promoteur reconnu pour la qualité de ses résidences alpines. Les acquéreurs peuvent également bénéficier de la récupération de 20 % de TVA dans le cadre d'un engagement locatif via le dispositif de...

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES