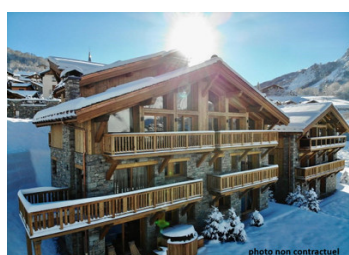
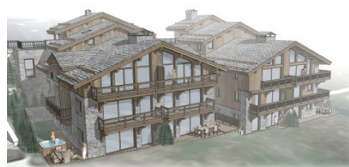


B6 : Appartement duplex de 4 chambres dans un nouveau projet d'exception au cœur de St-Martin-de-Belleville



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	115 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

Ce penthouse de 4 chambres est situé dans le charmant village station de Saint-Martin-de-Belleville, au sein d'une résidence exclusive de style chalet, à seulement 250 mètres des remontées mécaniques des 3 Vallées. La propriété comprend quatre chambres doubles, dont une aménagée sur une mezzanine, ainsi qu'un lumineux espace de vie et salle à manger ouvert, conçu pour un confort optimal en montagne.

Alliant matériaux alpins traditionnels et finitions contemporaines, l'appartement offre un refuge raffiné dans l'une des destinations de ski les plus prisées des Alpes.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans une résidence neuve de standing, ce penthouse fait partie d'un petit programme de seulement 12 appartements répartis dans deux chalets de style traditionnel.

L'appartement s'articule autour d'un espace de vie et salle à manger ouvert et accueillant, où de grandes fenêtres laissent pénétrer la lumière naturelle et créent une atmosphère chaleureuse et aérienne. L'agencement est idéal pour se détendre ou recevoir après une journée sur les pistes, tandis que la position en étage supérieur renforce la sensation d'espace et d'intimité.

Au total, quatre chambres doubles dont une des chambres est aménagée sur une mezzanine, offrant un élément architectural distinctif et un espace de couchage cosy et privé.

La résidence a été conçue pour refléter le caractère du village de montagne environnant, avec des façades en pierre et bois naturels, associées à des intérieurs modernes et des finitions de qualité. L'appartement bénéficie d'un chauffage au sol et d'une isolation performante.

Les équipements supplémentaires incluent un ascenseur, un local à skis avec casiers à chaussures chauffants, une cave privée pour le propriétaire et un accès sécurisé par vidéophone.

La propriété offre également la possibilité de récupérer 20 % de TVA lorsqu'elle participe à un programme de location géré dans le cadre de la Convention Loi Montagne.

Saint-Martin-de-Belleville est un village savoyard pittoresque qui allie parfaitement le charme alpin authentique à l'accès à un ski de classe mondiale. Situé au cœur du domaine des 3 Vallées, il offre un accès direct à 600 km de pistes tout en conservant l'atmosphère...