

B3 : Appartement élégant de 3 chambres avec un séjour ouvert et une terrasse situé à St Martin de Belleville



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	91 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

Un bel appartement neuf de trois chambres avec un joli espace de vie ouvert et spacieux ainsi qu'un balcon et terrasse avec vue sur la vallée des Belleville. Situé au sein d'une résidence exclusive de style chalet au cœur de St Martin de Belleville, à seulement 250m des pistes et du centre du village, le bien allie l'architecture alpine traditionnelle au confort moderne, créant un cadre raffiné pour une vie en montagne toute l'année dans la célèbre station des Trois Vallées.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Implanté dans un petit collectif de seulement 12 appartements répartis sur deux chalets magnifiquement conçus, cet appartement de trois chambres propose un mélange de caractère alpin authentique et d'élégance contemporaine.

Idéalement situé au centre de St Martin de Belleville, la résidence bénéficie d'un emplacement calme tout en restant très pratique, à seulement 250 m des pistes, des remontées mécaniques et des commerces du village.

L'architecture reflète le style intemporel des chalets savoyards traditionnels, combinant pierre naturelle, toiture en ardoise et bois vieilli avec un design moderne et des volumes intérieurs généreux. Cette approche réfléchie crée un équilibre harmonieux entre patrimoine et modernité, permettant à la résidence de s'intégrer parfaitement dans son environnement montagnard spectaculaire.

Au cœur de l'appartement se trouve un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, comprenant salon, salle à manger et cuisine, conçu pour le confort et la convivialité. De grandes baies vitrées du sol au plafond inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur une terrasse généreuse, créant une transition fluide entre intérieur et extérieur. Depuis cet espace, les résidents peuvent profiter d'une vue dégagée sur la vallée de Belleville et les paysages alpins environnants.

Les trois chambres ont été pensées pour offrir un hébergement confortable aux familles et aux invités, avec des finitions de haute qualité et une atmosphère chaleureuse et accueillante dans tout l'appartement. Chaque détail a été soigneusement étudié pour allier praticité et style, créant un véritable refuge raffiné en montagne.

St Martin de Belleville est...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES