

F4 de 79 m À VENDRE à Saint-Gervais les Bains , jardin ensoleillé, à 300 m du centre et près des télécabines

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	79 m2
Exterieur:	140 m2

## RÉSUMÉ

Appartement F4 A VENDRE au centre de Saint-Gervais, est une perle rare avec son jardin privé ensoleillé et sa terrasse.

Les espaces de vie modernes et ouverts comprennent un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Trois doubles portes s'ouvrent sur la terrasse et le jardin.

Chambre 1 : suite parentale spacieuse avec lit double, portes-fenêtres donnant sur le jardin, grand dressing et salle de douche attenante.

Chambre 2 : chambre à deux lits avec portes donnant sur le jardin et rangements intégrés du sol au plafond.

Cabine - avec lits superposés et armoire

Salle de bains familiale avec baignoire et WC.

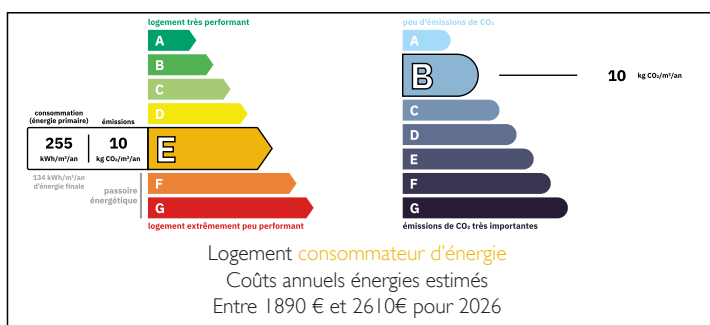
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

les skis, les vélos, les mobilier, etc.



## DPE



FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 L'appartement est vendu avec une...

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1434 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Dans un élégant immeuble d'époque, entièrement rénové en 2014, ce spacieux appartement familial À VENDRE allie le style classique de Saint-Gervais à un design moderne dans un emplacement très paisible, à moins de 300 mètres des cafés, magasins et restaurants du centre historique de la ville et près des télécabines. Un arrêt de ski-bus se trouve à 100 mètres .

Doté d'un jardin privé facile d'entretien, l'appartement dispose de pièces à vivre spacieuses s'ouvrant sur la terrasse et le jardin orienté sud-ouest, qui bénéficie du soleil du matin jusqu'au coucher du soleil, avec des couleurs fantastiques derrière les les Aravis en fin de soirée pendant les mois d'été.

Le séjour moderne et ouvert dispose de trois doubles portes donnant sur la terrasse et le jardin et comprend une cuisine entièrement équipée, un salon et un coin repas avec la possibilité de s'étendre à l'extérieur dans le jardin pendant de nombreux mois de l'année.

Chambre 1 : suite parentale spacieuse avec chambre double et portes-fenêtres donnant sur le jardin, grand dressing et salle de douche attenante.

Chambre 2 : chambre à deux lits avec portes doubles s'ouvrant sur le jardin et rangements intégrés du sol au plafond.

Cabine avec lits superposés et armoire encastrée.

Salle de bains familiale avec baignoire et WC.  
WC indépendant avec lave main

Le jardin comprend un mazot idéal pour ranger skis, vélos, mobilier,

L'appartement est vendu avec une place de parking privée et un casier à skis.