

Charmante maison à rénover dans un joli village à IH30 de Paris



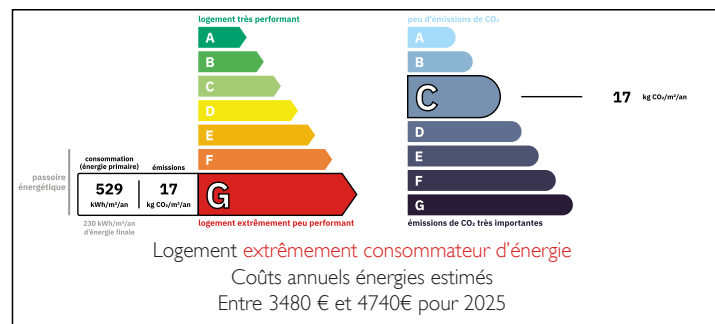
INFORMATION

Ville:	Beaumont-les-Autels
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m ²
Terrain:	200 m ²

RÉSUMÉ

Après quelques travaux de rafraîchissements, cette jolie maison, pourrait devenir un refuge parfait pour un couple, ou pour une famille, pour les week-ends ou les vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La maison est composée comme suit :

au rez-de-chaussée :

Un salon d'environ 28 m² avec sa cheminée

Une chambre et sa salle d'eau attenante pour environ 18m²

Une petite cuisine à aménager

À l'entre-sol :

Une grande chambre lumineuse, donnant sur les jardins du château de Beaumont

Un grenier partiellement aménagé d'environ 30 m²

Un jardin arboré d'environ 200m²

Une cave de 15m² et un garage de 15m² également

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 567 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES