

Superbe propriété rénovée. Piscine. Actuellement utilisée comme lieu de retraite, d'événements et de mariage.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Juignac
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	457 m <sup>2</sup>
Terrain:	10442 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Le bien en détail :-

Maison rez-de-chaussée.

Cuisine/salon/salle à manger ouverte - 164 m<sup>2</sup>

Petit salon ou salle de télévision- 19.75 m<sup>2</sup>

Salon - 47.15 m<sup>2</sup>

Buanderie - 7.65 m<sup>2</sup>

Buanderie - 5.50 m<sup>2</sup>

Chaufferie - 12.35 m<sup>2</sup>

WC - 3.50 m<sup>2</sup>.

Etage.

Couloir - 9.95 m<sup>2</sup>

Chambre - 25.65 m<sup>2</sup>

Salle d'eau/wc - 8.80 m<sup>2</sup>

Chambre - 33.20 m<sup>2</sup>

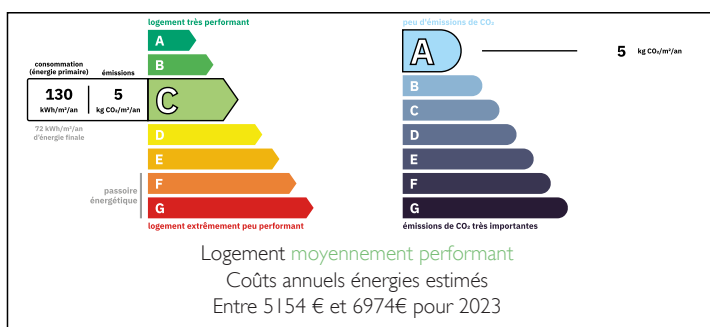
Salle d'eau/wc - 4.25 m<sup>2</sup>

Chambre - 34.65 m<sup>2</sup>

Salle d'eau/wc - 4.70 m<sup>2</sup>

Chambre - 19.05 m<sup>2</sup>

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2530 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette superbe propriété de 7 chambres, toutes avec salle de bain ou salle de douche privée, est située dans un cadre paisible de la campagne charentaise. Elle a été rénovée avec goût selon les normes les plus élevées et est actuellement utilisée comme lieu de retraite, d'événements et de mariages,

En entrant dans la maison principale, vous êtes accueillis par une impressionnante cuisine, salon et salle à manger ouverte d'environ 164 m<sup>2</sup>, avec des doubles portes ouvrant sur une terrasse donnant sur le jardin. A droite de cet espace de vie se trouvent un WC, une buanderie et une chaufferie avec une porte menant à l'extérieur. A gauche du salon se trouvent un petit salon/salle de télévision et un plus grand salon, ainsi qu'une buanderie. De ce salon, des escaliers mènent à deux chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et ses toilettes. Un bel escalier en chêne dans le grand salon principal mène à un couloir donnant accès à trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et ses toilettes.

Le gîte dispose d'une très belle cuisine équipée et d'un coin salon confortable avec une cheminée. La cuisine donne sur une fabuleuse grande terrasse couverte, idéale pour recevoir. Il y a également une chambre au rez-de-chaussée avec une salle de douche et des toilettes attenants.

A l'étage, il y a une grande chambre en mezzanine avec une salle de bain et WC attenants.

A l'extérieur, il y a une piscine au chlore de 10 x 5 avec...