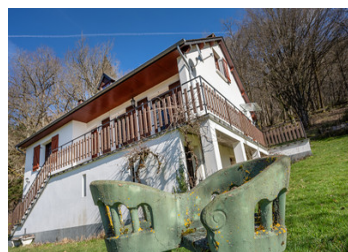


Au cœur du Morvan, maison avec une vue magnifique et en bordure de forêt, 5 chambres.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Corancy
Département:	Nièvre
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	135 m <sup>2</sup>
Terrain:	2158 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Grande cuisine avec espace repas

Séjour avec cheminée et deux portes-fenêtres donnant sur la terrasse

3 chambres

1 salle d'eau

WC séparés

Premier étage :

2 chambres

1 salle de bain avec baignoire et WC

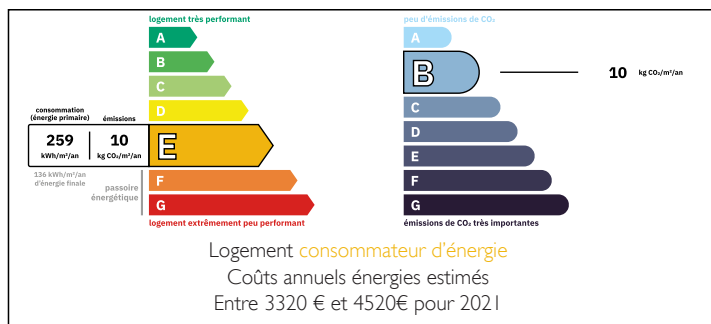
Sous-sol :

Garage / cave / buanderie

Jardin avec vue dégagée et plusieurs terrasses

Meubles inclus

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1321 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel ! Cette charmante maison est située en bordure de forêt, dans le quartier prisé des Chevannes. Le lac de Pannecière est à seulement 10 minutes à pied. La vue est fantastique. Plusieurs terrasses dans le jardin offrent un cadre idéal pour se détendre.

L'accès à la forêt se fait directement depuis la maison.

Le salon, baigné de lumière grâce à ses deux portes-fenêtres, offre une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Une cheminée y est installée pour les soirées plus fraîches. Attendant au salon se trouve la chambre parentale, qui s'ouvre sur la terrasse latérale.

À ce même étage, vous trouverez deux autres chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

La cuisine est un espace convivial et agréable pour cuisiner et recevoir amis et visiteurs. Elle peut facilement accueillir une table à manger.

Au premier étage, deux autres chambres et une salle de bains avec baignoire et toilettes sont idéales pour accueillir des invités supplémentaires.

Sous la maison se trouve une grande cave/garage avec une belle hauteur sous plafond. Le lave-linge se trouve également ici.

La maison est entièrement équipée de fenêtres à simple vitrage, sauf dans la chambre principale.

Le chauffage est assuré par la cheminée et quelques radiateurs électriques un peu anciens. La maison est actuellement utilisée comme maison de vacances.

Elle se situe dans le quartier des Chevannes, qui fait partie de la commune de Corancy.

Château-Chinon, pour vos épicerie, est à 10 minutes en voiture.

Autun, avec ses commerces, mérite également une visite. Une ancienne ville romaine chargée d'histoire