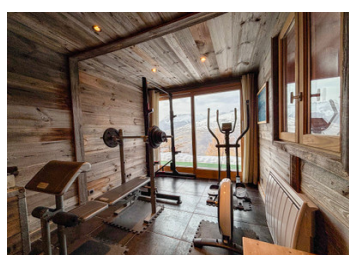


Superb chalet de ski à La Plagne avec spa, vues magnifiques et 8 chambres pour 16 personnes



## INFORMATION

Ville:	La Plagne Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	341 m <sup>2</sup>
Terrain:	1069 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

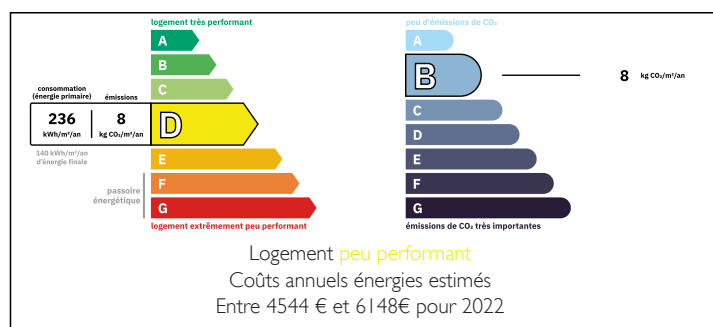
Ce magnifique chalet de 341 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel aux Coches, à La Plagne, au cœur du domaine Paradiski. À quelques minutes à pied, vous accédez à la piste menant au télésiège de Plan Bois et au Vanoise Express pour rejoindre Les Arcs.

Le chalet dispose de 8 belles chambres, toutes avec salle de bain/douche privative, ainsi que d'un espace spa privé comprenant hammam, sauna, douche sensorielle, fontaine de glace et jacuzzi avec vue sur les montagnes. Une salle de sport avec vue sur le massif du Mont-Blanc complète l'espace bien-être.

Le salon avec cheminée est chaleureux et convivial, et la cuisine ouverte avec salle à manger offre un espace idéal pour recevoir les amis ou la famille. Balcon et terrasses permettent de profiter pleinement de la vue et de l'ensoleillement.

Le terrain attenant est constructible, offrant la possibilité d'agrandir...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Quelle situation idéale pour un chalet de cette qualité : des vues magnifiques dans un secteur paisible de La Plagne, au cœur des pentes boisées des Coches. Les 341 m<sup>2</sup> habitables sont répartis sur six demi-niveaux, ce qui confère au chalet une agréable sensation d'espace tout en conservant le charme chaleureux et traditionnel d'un chalet de montagne.

À seulement quelques minutes de la piste menant aux Coches et du télésiège de Plan Bois, avec quatre télésièges et la télécabine du Glacier, vous pouvez rejoindre le sommet de La Plagne à 3 250 m d'altitude. Le chalet se trouve également à courte distance du Vanoise Express qui relie La Plagne aux Arcs et garantit l'ouverture des pistes dans ce secteur du domaine tout au long de la saison.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1286 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée (8,5 m<sup>2</sup>)

Chambre 1 (13,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative et balcon.

Chambre 2 (9,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative.

Ces chambres pourraient être réunies pour créer une pièce plus grande car elles partagent une porte d'accès depuis l'entrée.

Rez-de-chaussée - I

Salon avec cheminée à bois (27 m<sup>2</sup>).

Salle à manger (26,5 m<sup>2</sup>) avec accès aux balcons et à la terrasse.

Cuisine équipée (8,5 m<sup>2</sup>).

Premier étage et premier étage + I

Chambre 3 (12,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative.

Chambre 4 (15,5 m<sup>2</sup>) avec baignoire d'angle et vue sur le massif du Mont-Blanc.

Chambre 5 (13,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative.

Chambre 6 (14,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative.

Chambre 7 (20 m<sup>2</sup>) pouvant accueillir 5 personnes : lit double, lits superposés et lit simple,...