

Maison individuelle de 4 chambres bien située



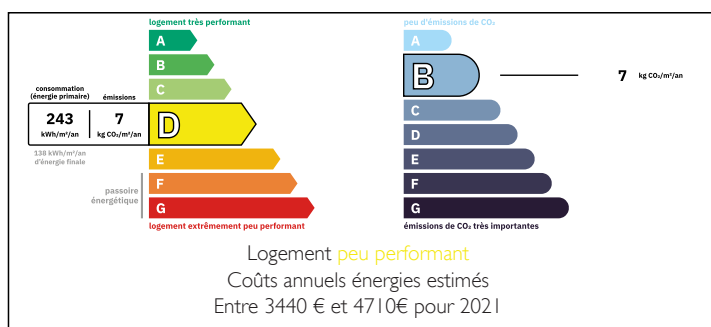
INFORMATION

Ville:	Saint-Sébastien
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	175 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété bénéficie d'une position dominante en hauteur, surplombant la vallée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend une entrée ouvrant sur une salle à manger avec sol carrelé et cheminée à foyer ouvert. Celle-ci mène à un spacieux et lumineux salon, doté de nombreuses fenêtres et de portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Au rez-de-chaussée se trouvent également deux chambres doubles, toutes deux avec vue sur le jardin, dont l'une bénéficie d'un accès direct par des portes-fenêtres. On y trouve aussi un second salon ou salle à manger avec accès à la terrasse, une salle d'eau ainsi que deux WC séparés. La cuisine équipée est également située à ce niveau et dispose d'un accès direct à la terrasse.

À l'étage, accessible par un escalier depuis le grand salon, se trouvent une mezzanine surplombant le séjour, une pièce anciennement utilisée comme salle de jeux pour enfants, ainsi qu'une très grande chambre. Cette dernière est déjà équipée d'arrivées d'eau, offrant la possibilité d'aménager une salle de bains privative.

Sous la maison se trouve un vaste double garage/atelier, comprenant une douche, idéale après les travaux de jardinage ou les activités extérieures. Un accès intérieur mène également au rez-de-chaussée, ainsi qu'à une cave à vin.

Le jardin et l'allée entourent la propriété, offrant à la fois intimité et une belle vue dégagée sur la vallée environnante.

La maison est située en périphérie du village de Saint-Sébastien, qui dispose de nombreux services : médecin, dentiste, pharmacie, supérette, banque et bureau de poste. Le village bénéficie également d'une gare desservie par une ligne vers Paris. La Souterraine, avec toutes les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES