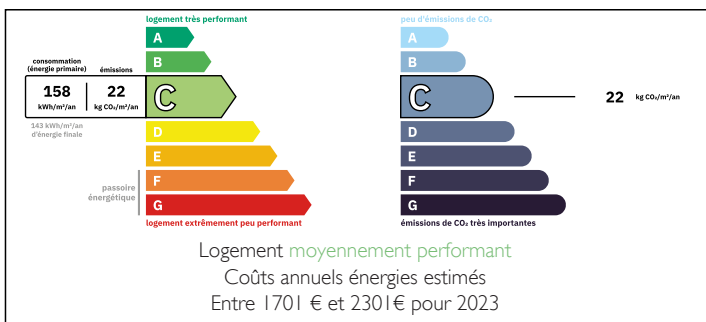


propriété avec 3 bâtiments indépendants avec piscine a contre courant à l'intérieur



DPE



INFORMATION

Ville:	Villers-sur-Authie
Département:	Somme
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	360 m²
Terrain:	2034 m²

RÉSUMÉ

Maison de caractère – 10 pièces – 256 m²

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité de cette maison.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

- Une entrée accueillante
- Une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle
- Une grande véranda lumineuse offrant une agréable vue sur le jardin
- Un bureau, idéal pour le télétravail
- Deux chambres
- Une salle de douche et une salle de bain
- Un WC indépendant

À l'étage, un palier dessert :

- Deux chambres supplémentaires
- Une salle de douche
- Un WC
- Une troisième chambre avec lavabo

La propriété bénéficie également de deux annexes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1732 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de caractère – 10 pièces – 256 m²

Notre agence vous propose cette superbe propriété pleine de charme, idéalement située à seulement 5 minutes de Rue, et à proximité immédiate des plages de Quend, Fort-Mahon ainsi que de la Baie d'Authie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité de cette maison.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

- Une entrée accueillante
- Une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle
- Une grande véranda lumineuse offrant une agréable vue sur le jardin
- Un bureau, idéal pour le télétravail
- Deux chambres
- Une salle de douche et une salle de bain
- Un WC indépendant

À l'étage, un palier dessert :

- Deux chambres supplémentaires
- Une salle de douche
- Un WC
- Une troisième chambre avec lavabo et WC privatifs, parfaite pour une suite ou un espace indépendant

La propriété bénéficie également de deux annexes aux prestations de qualité :

- Une première dédiée au bien-être, comprenant sauna, salle de massage et espace détente
- Une seconde offrant une piscine hors sol avec système de nage à contre-courant, une grande pièce polyvalente, ainsi qu'un logement indépendant de type T2 avec séjour et cuisine ouverte, chambre, salle de bain et terrasse privative

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin paysagé, véritable écrin de verdure au cadre bucolique, propice à la détente et aux moments en famille ou entre amis.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'accueil touristique.

À découvrir sans tarder !