

Ensemble de 3 grandes dépendances agricoles à rénover d'environ 280 m<sup>2</sup>, situées sur un terrain de 9 720 m<sup>2</sup>\*



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	280 m <sup>2</sup>
Terrain:	9720 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situés dans un magnifique cadre rural verdoyant, avec de vastes champs à perte de vue, ce sont trois anciens bâtiments agricoles et deux puits répartis sur un terrain de 9 720 m<sup>2</sup>\*. Il est possible d'acquérir davantage de terrain si vous souhaitez agrandir votre propriété.

Le premier bâtiment comprend un préau ouverte, un bâtiment agricole avec grenier, un ancien parc de tri. Le permis de construire a déjà été obtenu pour la conversion en logement.

Il y a également un grand garage indépendant et une ancienne maison indépendante en mauvais état qui nécessite des réparations.

Les trois bâtiments sont situés sur un vaste terrain, de plus il est possible d'acheter des terrains supplémentaires.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

C'est une excellente occasion d'acquérir ce trio d'anciens bâtiments agricoles, dont l'un a déjà obtenu un permis de construire.

C'est l'occasion idéale pour toute personne souhaitant vivre hors réseau, car il est possible d'installer de manière autonome des panneaux solaires sur le toit orienté au sud. Il existe également un transformateur électrique à proximité. Un raccordement au réseau d'eau est également disponible à proximité.

Les bâtiments ont besoin d'être rénovés, mais pourraient constituer de fabuleuses résidences ou une excellente opportunité commerciale.

une préau ouvert - 9 x 9.40m

un bâtiment agricole avec grenier - 9 x 8m

un ancien parc de tri - 9 x 14m

un garage indépendant 9 x 4.5m

une vieille maison indépendante en mauvais état (aucune mesure disponible)

2 puits

du terrain

## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>