

Superbe maison moderne, comprenant 3 chambres, terrasses et piscine, dans un endroit de choix. Vue imprenable



INFORMATION

Ville:	Aragon
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	2823 m ²

RÉSUMÉ

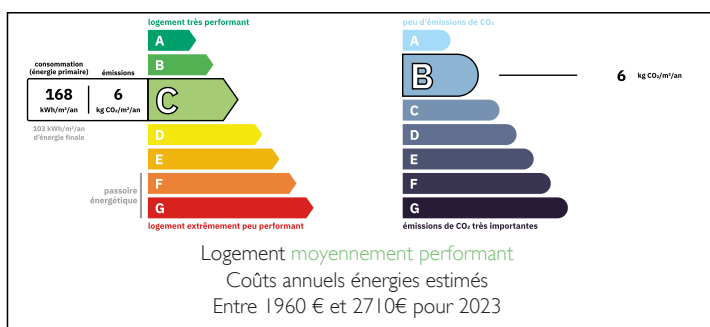
Une ravissante villa moderne de style méditerranéen, en parfait état, nichée dans un jardin embaumant le pin et offrant une vue imprenable sur les Pyrénées.

L'intérieur a été rénové avec des matériaux haut de gamme et comprend un espace ouvert salon/salle à manger/bureau, une cuisine moderne et une buanderie, deux chambres donnant sur la terrasse, une salle d'eau et des toilettes, ainsi qu'une suite parentale au premier étage.

Elle dispose également d'un garage intégré avec espace de rangement.

À quelques pas du village d'Aragon, où se trouvent des commerces de proximité et un restaurant très apprécié, et à quelques minutes en voiture des centres commerciaux situés à la périphérie de Carcassonne. Le centre de Carcassonne et l'aéroport international sont tous deux à environ 20 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une magnifique maison offrant une vue imprenable : c'est véritablement la maison de vos rêves ! Située dans un quartier résidentiel très prisé, au-dessus du charmant village d'Aragon, cette superbe propriété exposée plein sud bénéficie d'une vue magnifique et dégagée sur les Pyrénées.

Les propriétaires actuels ont procédé à d'importants travaux de rénovation au cours des deux dernières années et ont ajouté une nouvelle extension, créant ainsi une maison moderne et accueillante qui s'intègre parfaitement à son environnement.

Comprenant :

Hall / bureau / salon / salle à manger (72 m²) Poêle à bois et portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse couverte.

Cuisine (12 m²) dotée d'appareils électroménagers haut de gamme

Buanderie (13 m²)

2 chambres (11 m² chacune) avec placards intégrés et portes fenêtres donnant sur la terrasse.

Salle d'eau (5 m²) équipée d'une douche à l'italienne et de deux lavabos

WC séparé.

Un escalier en bois mène à la chambre principale (11 m²), avec salle d'eau et WC attenants (7 m²).

Garage intégré (28 m²) avec porte électrique et espace de rangement au-dessus.

À l'extérieur, la terrasse couverte récemment aménagée s'étend sur toute la longueur de la maison et est divisée en deux espaces distincts : une grande terrasse à manger (29 m²) avec un coin cuisine d'été, et un charmant coin détente à l'extérieur du salon (28 m²).

Des parterres de fleurs agrémentés de plantes et d'arbustes mènent à la piscine (9 m x 4,5 m environ), avec un nouveau liner et pool house.

Le jardin est relativement plat et comprend un potager...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1920 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES