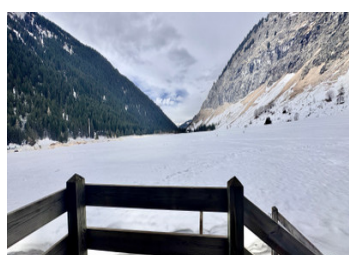


A vendre - Charmant chalet de 11 chambres avec vue exceptionnelle, proche de Paradiski et Parc de la Vanoise



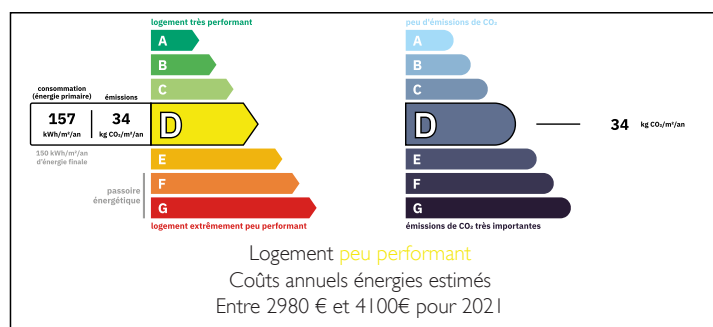
INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	296 m2
Terrain:	11 m2

RÉSUMÉ

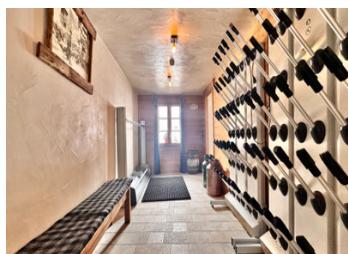
Une opportunité rare d'acquérir une activité alpine clé en main dans un cadre exceptionnel, nichée dans la vallée préservée de Champagny-Le-Haut, aux portes du Parc national de la Vanoise, à seulement 4 km de la station de Champagny-en-Vanoise, reliée au domaine Paradiski & ses 425 km de pistes damées. Ce bien offre une combinaison unique de nature, de tranquillité & d'excellent potentiel locatif. Le chalet dispose de 11 chambres (jusqu'à 15 personnes), chacune avec sa salle d'eau privative, idéal pour accueillir des groupes ou exploiter une activité d'hébergement. Un espace bien-être comprend un sauna, une salle d'eau avec WC & un salon de détente avec accès direct à l'extérieur. Le cœur du chalet se compose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée & d'un vaste espace de vie & salle à manger de 70 m² avec cheminée en pierre & plafonds voûtés,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces :

RDC :

Entrée 1 = 2.12 m² + surface

Entrée 2 = 11.2 m² + surface

Buanderie 2.05 m²

WC séparé 1.2 m²

Chambre 1, avec salle d'eau (douche & lavabo) 21.4 m²

Séjour & salle à manger 69.9 m²

Terrasse 5.13 m²

Cuisine professionnelle 14.88 m²

Local technique 5.37 m²

1^{er} étage :

Couloir 17.92 m²

Chambre 2 = 12.69 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 2.24 m²

Chambre 3 (avec mezzanine) 12.8 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 1.7 m² + balcon 2.9 m²

WC séparé 1.08 m²

Chambre 4 = 10.15 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 1.97 m²

Chambre 5 = 10.73 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 1.95 m²

WC séparé 1 m²

Chambre 6 = 21.8 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 1.85 m² + balcon 3.03 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **7660 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES