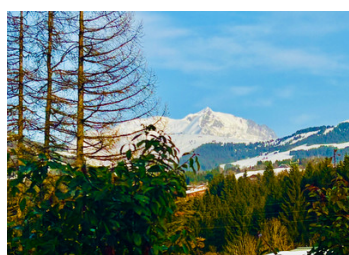
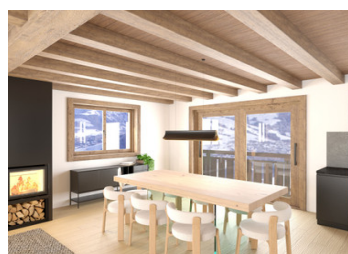


F4 Triplex NEUF, style chalet, À VENDRE à Megève. Remboursement TVA 20 % possible. Vues sur le Mont Blanc .



INFORMATION

Ville:	Megève
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	110 m ²
Exterieur:	200 m ²

RÉSUMÉ

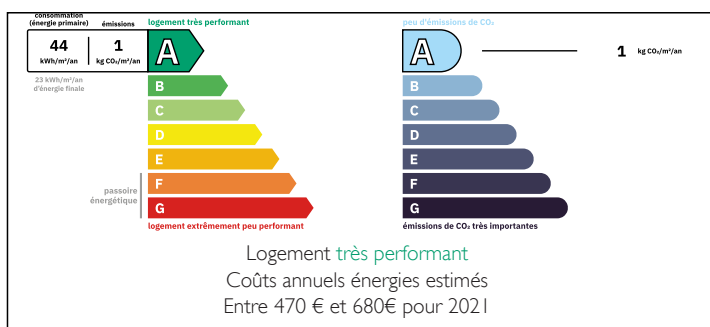
NOUVELLE CONSTRUCTION Triplex de style chalet À VENDRE à Megève vous offre un un espace de vie ouvert avec 2 balcons et trois chambres doubles avec salle d'eau privative sur les 3 étages .

La propriété utilise pleinement les matériaux naturels le bois et la pierre. Elle est très bien isolé avec classement A et A , dispose d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur à haut rendement énergétique. Elle est prête à accueillir le poêle à bois de votre choix dans le séjour. Après une journée active sur les pistes, c'est l'endroit idéal pour se détendre et retrouver ses amis et sa famille.

Vendu avec un garage et parking

Possibilité de récupérer 20 % du prix par remboursement de TVA, si vous souhaitez mettre le chalet en location pendant une partie...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NOUVELLE CONSTRUCTION F4 Triplex de style chalet À VENDRE à Megève sur 3 niveaux
Rez-de-chaussée -

hall d'entrée avec rangements
chambre 3 , chambre double de 13,7 m² avec douche et lavabo
WC avec lavabo
niche pour lave-linge et sèche-linge
garage de taille normale et local technique

1er étage

L'espace de vie ouvert de 44,7 m² se trouve à ce niveau surélevé afin de profiter au maximum de la vue , avec les zones cuisine, salle à manger et salon, et prêt à accueillir un poêle à bois pour une ambiance encore plus chaleureuse lors des soirées d'hiver. Il y a des balcons à l'avant et à l'arrière pour profiter du soleil et de la vue selon l'heure de la journée .

Demier étage

Chambre 1 Chambre double de 12,8 m² avec armoire encastrée, salle de douche et WC attenants. La chambre dispose de son propre balcon en bois.

Chambre 2 Chambre double de 12,56 m² avec son propre balcon en bois, salle de douche et WC attenants et armoire encastrée.

Megève est l'une des stations françaises les plus prestigieuses et authentiques, attirant des clients du monde entier. Genève se trouve à un peu plus d'une heure de route, à 73 km.

Accès direct au domaine Evasion Mont Blanc : Megève, Saint-Gervais-Mont-Blanc, Combloux, Les Contamines et La Giettez - le troisième plus grand domaine skiable de France avec 445 km de pistes, des snowparks, des épreuves régulières...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES