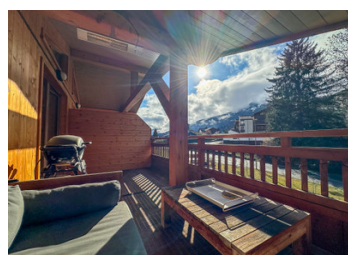
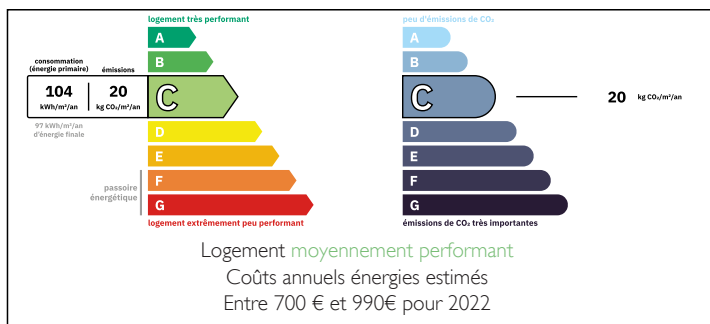


Élégant appartement en duplex de 3 chambres, à quelques pas des commodités, à Morillon, dans le Grand Massif.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75 m <sup>2</sup>
Exterieur:	13 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

\*NB : Offre récemment acceptée\*

Ce superbe appartement duplex exposé plein sud est présenté en excellent état général. Idéalement situé, il se trouve à seulement quelques minutes à pied du centre du village ainsi que de l'espace des loisirs du Lac Bleu. L'arrêt du ski-bus se situe juste en face de la résidence et la remontée mécanique, donnant accès à l'ensemble du domaine skiable du Grand Massif, est à seulement 700 m à pied.

Situé aux deux derniers niveaux de la résidence:

1er niveau :

Entrée avec couloir et placard de rangement pratique.

2e niveau :

Un long couloir desservant 3 chambres doubles, un WC séparé et une grande salle de bains avec

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

**\*\*Contactez-nous pour obtenir une vidéo de présentation\*\***

La jolie station de ski de Morillon Les Esserts, entourée d'une forêt de pins, fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval. Le Grand Massif offre un domaine skiable impressionnant de 265 km de pistes, avec un sommet à 2 500 m d'altitude.

**\*\*Investissements récents dans de nouvelles remontées mécaniques\*\***

La station est excellente pour les débutants, avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui donnent confiance. Le skieur plus avancé peut bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques sont ouvertes pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été.

L'ensemble de la Vallée du Giffre est aussi populaire en été qu'en hiver. Veuillez consulter le site touristique de Morillon pour plus de détails.

À proximité :

Le village de Morillon et l'espace de loisirs du lac Bleu (Le joli village médiéval de Samoëns (4,5 km)  
Annecy/Genève (70 km)

Frais de copropriété : 2 200 euros par an (Eau froide comprise)

Contactez-nous pour plus d'informations.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>