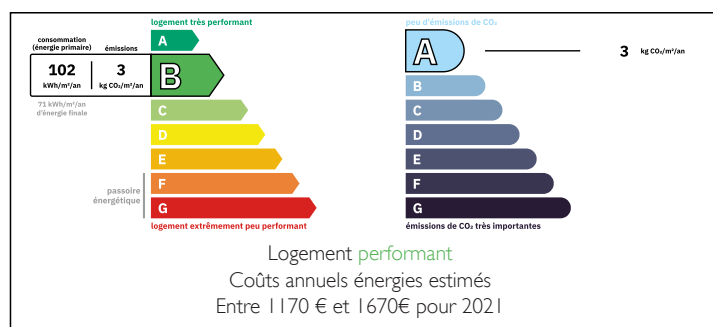


Villa de plein , aux beaux volumes avec chalet séparé.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Piégut-Pluviers
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	3336 m ²

RÉSUMÉ

Villa de plain-pied avec 3 chambres et un excellent DPE, offrant de superbes volumes et une répartition moderne des pièces, pensée pour un confort de vie optimal.

Très facile à vivre, elle bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces.

L'ensemble développe environ 150 m², incluant un chalet indépendant avec sa propre salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine avec abri, d'une grande terrasse avec plusieurs espaces couverts, ainsi que d'un bar indépendant, idéal pour recevoir.

Le tout a été conçu pour un entretien facile : tout est flambant neuf, avec un jardin entièrement aménagé, agrémenté notamment d'oliviers. 3336 m²

Aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à poser vos valises.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 449 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du Périgord Vert, dans le secteur très recherché de Piégut-Pluviers, au sein du Parc naturel régional Périgord-Limousin, découvrez cette superbe villa contemporaine de plain-pied, où lumière, confort et qualité de finition se conjuguent parfaitement.

Le Périgord Vert est l'un des secteurs les plus appréciés de la Dordogne pour ses paysages vallonnés, ses forêts, ses villages de caractère, ses marchés de producteurs et son atmosphère paisible. C'est une région authentique et préservée, idéale pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie verdoyant, serein et privilégié, tout en restant proche des commerces et des services.

Dès l'entrée, cette propriété séduit par ses beaux volumes baignés de lumière, sa distribution moderne et harmonieuse et la qualité de ses prestations.

Les espaces ont été pensés pour offrir un confort de vie optimal, avec une circulation fluide, une ambiance chaleureuse et une grande facilité d'entretien au quotidien.

La maison principale comprend trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi que de très belles pièces de vie, lumineuses et accueillantes.

Les ouvertures généreuses mettent particulièrement en valeur la clarté naturelle et renforcent la sensation d'espace dans toute la maison.

L'ensemble développe environ 150 m², incluant un chalet indépendant haut de gamme avec sa propre salle de bains, parfait pour recevoir famille et amis, loger des invités en toute indépendance, ou encore envisager un projet d'accueil.

La propriété se distingue également par le soin apporté aux matériaux et aux finitions. Les matériaux sont de grande qualité, les équipements sont récents, et l'ensemble...