

CHALET NEUF de 5 chambres à vendre à Megève. Vue sur le Mont Blanc. Récupération de 20% TVA possible



INFORMATION

Ville:	Megève
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	200 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

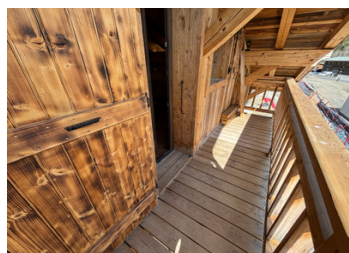
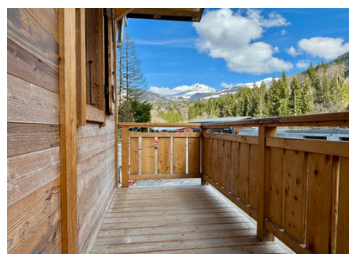
Chalet de luxe de 5 chambres À VENDRE à Megève
- vue imprenable sur le Mont Blanc

Ce superbe chalet de ski contemporain, bientôt achevé, offre un mélange parfait entre confort moderne et charme alpin. La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont Blanc.

Réparti sur trois étages, le chalet dispose d'un espace de vie ouvert baigné de lumière naturelle et encadrant le spectaculaire paysage montagneux. Il est prêt à accueillir la cuisine de votre choix, avec un coin repas et un salon pouvant accueillir un poêle à bois, ce qui en fait un lieu idéal pour recevoir et se détendre après une journée sur les pistes.

5 chambres avec salle de bains privative réparties sur les 3 étages

Un local à skis, une buanderie et un garage complètent le rez-de-chaussée du chalet, qui

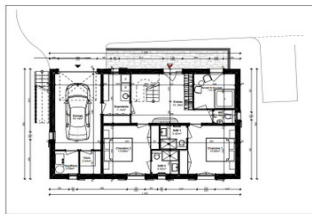


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet de ski neuf de 5 chambres À VENDRE à Megève avec vue sur le Mont Blanc.

Situé face au Mont Blanc, ce chalet neuf de cinq chambres avec salle de bains attenante allie le luxe d'un design alpin moderne à un style classique. Le chalet se trouve sur son propre terrain à Megève, une destination prestigieuse parmi les plus prisées et les plus charmantes des Alpes françaises, où l'on peut séjourner toute l'année.

Conçu pour allier vie de luxe et confort tout au long de l'année, ce chalet est le refuge idéal pour ceux qui recherchent la qualité, l'espace et des vues spectaculaires — à seulement 5 minutes en voiture (2,6 km) des remontées mécaniques, ainsi que des cafés, boutiques et restaurants du centre historique de Megève.

Rez-de-jardin :

Entrée principale avec grand hall d'entrée

Chambre 4 - suite double de 17 m² avec rangements intégrés et salle de bains attenante (douche et WC)

Chambre 5 - suite double de 17 m² avec rangements intégrés et salle de bains attenante (douche et WC)

Espace bien-être

Local à skis : avec de nombreux rangements.

Buanderie avec espace et branchements pour lave-linge et sèche-linge

Garage - 19 m² avec porte électrique
cave et local technique

1er étage

Espace de vie : 74 m² Des intérieurs spacieux alliant pierre naturelle, bois et grandes baies vitrées pour un maximum de lumière et de vue, alliant chaleur et sophistication contemporaine. Un impressionnant

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES