

PROGRAMME NEUF SUR PLAN/ Appartement ou maison 60 m2- 2 chambres - espace extérieur privatif, BARNEVILLE



INFORMATION

Ville:	Barneville-Carteret
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Exterieur:	10 m2



RÉSUMÉ

Idéalement située face aux îles anglo-normandes, Barneville- Carteret, Normandie, France offre un cadre de vie calme et préservé, où la beauté des falaises, du port des Isles et des plages de sable fin continue d'enchanter visiteurs et résidents.

Stéphanie Nash et Leggett Immobilier vous propose à la vente 4 maisons neuves et 4 appartements sur plan. Ville dynamique, familiale et agréable à vivre toute l'année, Barneville-Carteret offre tous les indispensables du quotidien : commerces de proximité, marchés hebdomadaires, école maternelle et primaire, ainsi que de nombreux équipements culturels et sportifs.

Les habitants bénéficient également de la proximité de Cherbourg, à seulement 40 min en voiture. Capitale du Cotentin, cette ville attire par ses chantiers navals, sa

célèbre Cité de la Mer et la richesse de ses activités.

Livraison 4ième trimestre 2027

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ces maisons ou appartements de deux chambres sont situées à Barneville- Carteret, Normandie, France dans un programme immobilier neuf, à seulement quelques minutes du centre-ville et à 7 minutes en vélo de la plage.

Les maisons /appartements sont conçus dans un souci de confort durable au quotidien, et comprennent 2 chambres, un espace de vie ouvert sur la cuisine, une salle d'eau ou une salle de bains, une terrasse , un balcon ou un jardin, 1 place de parking.

Elles dévoilent tout d'abord une belle pièce principale, baignée de lumière, pouvant inclure un coin salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte.

Le constructeur a favorisé une isolation thermique et phonique optimale et adopté les principes de conception bioclimatique pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites.

Menuiserie PVC et volets roulants électrique dans les pièces sèches, pompe à chaleur air/eau, sèche-serviettes dans les salles de bains,

Les revêtements des sols :

Toutes les pièces en rez-de-jardin : carrelage en grès émaillé

40 × 40 minimum

Toutes les pièces de l'étage : sol souple PVC

/ Les revêtements des murs :

Pièces sèches : peinture blanche, finition velours

Salles de bains et salles d'eau : faïence murale toute hauteur

au droit de la baignoire et/ou de la douche

/ Salle de bains aménagée : meuble vasque avec tiroirs,

applique lumineuse et miroir/ WC suspendus.

Aménagement intérieur personnalisé et adaptable.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES