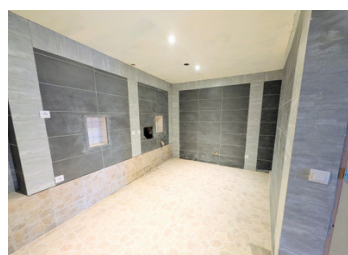
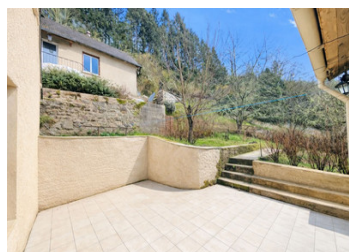


Spacieuse propriété rénovée avec studio indépendant et jardin, située à quelques pas du centre d'Aubusson.



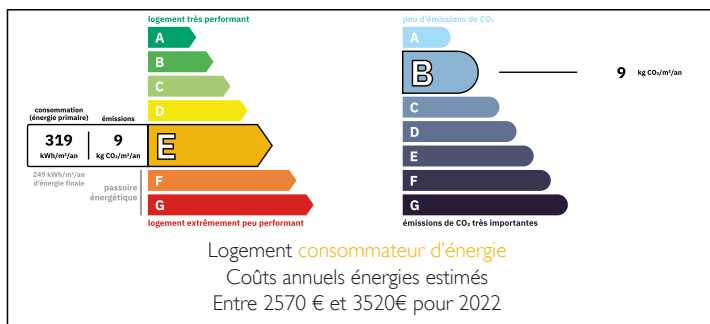
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	154 m ²
Terrain:	229 m ²

RÉSUMÉ

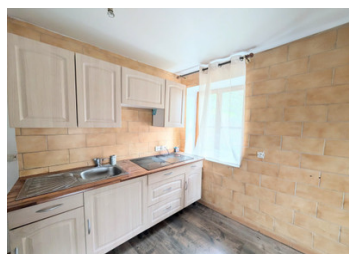
Une occasion d'acquérir un bien spacieux en centre-ville, qui peut être utilisé de multiples façons car il dispose d'un studio entièrement indépendant au rez-de-chaussée. Cette propriété se trouve à seulement 5 minutes à pied du centre-ville animé et historique d'Aubusson, qui regorge de boutiques indépendantes, de restaurants, de bars, d'un théâtre, d'un cinéma et d'un complexe aquatique. L'aéroport international de Limoges est à environ 1 h 45 en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : grand salon/salle à manger, espace pouvant accueillir une cuisine supplémentaire, WC. Un studio indépendant avec entrée séparée, comprenant un salon et une salle de bains avec WC.

PREMIER ÉTAGE : palier, une grande pièce avec kitchenette, 2 chambres, une salle de bains avec WC.

Grand grenier accessible, pouvant être aménagé pour créer davantage d'espace de vie.

Jardin et terrasse à l'arrière de la propriété, accessibles depuis le premier étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES