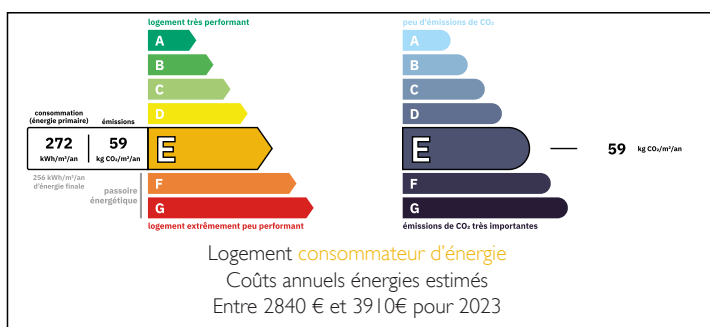


Charmante maison 3 ch. en bordure de village, pièces lumineuses, belles vues campagne, jardin - Périgord Vert



DPE



INFORMATION

Ville:	Sarrazac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m ²
Terrain:	808 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de trois chambres et deux salle de bains, exposée plein sud, située dans un environnement paisible en bordure de village, à quelques minutes du village pittoresque de Jumilhac-le-Grand. La ville animée de Thiviers, réputée pour son marché, avec tous commerces et gare (liaisons vers Limoges, Périgueux et Bordeaux), se trouve à seulement 10 minutes.

La maison offre de beaux volumes lumineux avec de beaux parquets en bois et des vues dégagées sur la campagne à l'avant et à l'arrière. En bon état général, elle dispose de double vitrage partiel, d'un chauffage central au fioul et d'une cheminée avec insert dans la cuisine. La maison bénéficie d'une connexion à la fibre optique.

À l'extérieur, vous trouverez un parking privé, un jardin facile d'entretien avec possibilité d'installer une piscine, ainsi qu'un puits. Un garage en sous-sol...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 547 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON 99m²

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée sur :

Cuisine 16 m² avec meubles bas, cheminée avec insert, parquet, porte donnant sur une terrasse latérale.

Salon / salle à manger 31 m² avec fenêtres sur deux façades, porte ouvrant sur un balcon-terrace en façade, parquet.

Couloir – bel escalier en bois menant à l'étage, accès au sous-sol.

Salle de bains – baignoire avec douche, lavabo avec meuble vasque, fenêtre à l'arrière, VMC.

WC séparée avec lave-main.

ÉTAGE :

Palier 4 m²

Chambre 1 – 13 m², façade avant avec vue.

Chambre 2 – 18 m², double exposition avec vue.

Chambre 3 – 9 m², façade arrière avec vue.

Salle d'eau attenante 4 m² – WC, douche et lavabo.

SOUS-SOL (composé de deux pièces, accessible de l'intérieur et de l'extérieur) :

Garage avec espace buanderie et évier, chaudière fioul Viessmann – accès latéral.

Cave / aire du stockage avec escalier vers la maison..

EXTÉRIEUR :

Balcon-terrace

Parking privé

Jardin avec arbres matures et haies.

Cabane

Puits avec pompe.

*****Toutes les superficies sont approximatives.

DISTANCES À:

Thiviers 9km

Plan d'eau de Nantheuil 9.5km

Jumilhac-le-Grand 11km