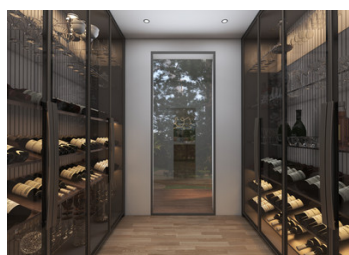


Domaine privé du Cap Martin, Terrain à vendre de 1008m2 avec un permis de construire purgé



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	330 m2
Terrain:	1008 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur d'un domaine privé prestigieux, ce terrain de 1 008 m² offre une opportunité rare de réaliser une villa d'exception dans un environnement exclusif et privilégié.

Le projet prévoit la construction d'une somptueuse villa contemporaine répartie sur trois niveaux, imaginée par un architecte de renom. La propriété développera une surface totale de 440 m², dont 330 m² habitables, et proposera 6 pièces principales, comprenant 5 chambres élégantes, dont une suite parentale, chacune bénéficiant de sa salle de bains privative.

Les prestations envisagées sont résolument haut de gamme : piscine, garage souterrain équipé d'un monte-voiture, salle de cinéma privée, espace fitness, ascenseur desservant tous les niveaux ainsi qu'un jardin paysager soigneusement aménagé.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu :

Situé au sein du prestigieux Domaine Privé du Cap Martin, avec 29 propriétés, sécurisé et clôturé 24h/24h, 7j/7 à Roquebrune Cap Martin entre Monaco et Menton ce terrain d'exception de 1008 m² bénéficie d'un environnement privilégié et préservé.

Il est proposé avec un projet architectural contemporain conçu par un cabinet d'architectes de renom, en collaboration avec un studio d'architecture d'intérieur de Nice et un paysagiste expert.

Configuration :

La future villa, répartie sur trois niveaux, développera environ 440 m² de surface totale dont 330 m² habitables, offrant des volumes généreux et une conception résolument haut de gamme.

Rez-de chaussée :

- 120m² surface habitable
- 1 chambre avec salle d'eau et WC attenante
- Salon et salle à manger avec accès direct à la piscine et à la terrasse
- Cuisine américaine

L'étage :

- 116m² surface habitable
- 4 chambres avec salle d'eau / salle de bain et WC attenante

Sous-sol :

- 204m² surface totale dont 94m² surface habitable
- Garage sous-sol avec ascenseur voiture
- cave et buanderie
- cave à vin aménagée
- salle de sport
- salle de cinéma privée
- Espace spa avec Hammam

Les prestations prévues incluent un ascenseur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES